



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>52</b>
Prix	<b>196 000 €</b>

Cruzy

Maison à vendre (34310)

1000% immobilier vous propose dans la commune de cruzy cette maison de caractère, sur deux niveaux, d'une surface totale de 225m<sup>2</sup> dont 100m<sup>2</sup> de surface habitable à l'étage. Au rez de chaussé, un local commercial de 125m<sup>2</sup> à rénover, possibilités tous commerces ou profession libérale. Le local commercial est composé de deux pièces de 80m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>, d'un hall semi- indépendant de 24m<sup>2</sup> donnant l'accès à la cave et à l'étage. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour cette partie de la maison. Au 1er étage, la maison se compose comme suit : une cuisine équipée, un salon lumineux, une pièce mansardé de 30 m<sup>2</sup> avec un Vélux et une salle de bains. Au 2ème étage, 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau, toilette séparé. La rénovation récente et de qualité de la maison lui offre des performances énergétiques rares pour ce type de bien. Prise rj45 dans toutes les pièces, vmc double flux, toutes les huisseries sont en double vitrage, isolation thermique et phonique, deux compteurs électriques indépendants pour l'habitation et le local commercial; certaines photos sont faites par notre logiciel de home staging virtuel afin de vous proposer des solutions d'aménagement. Ces ...

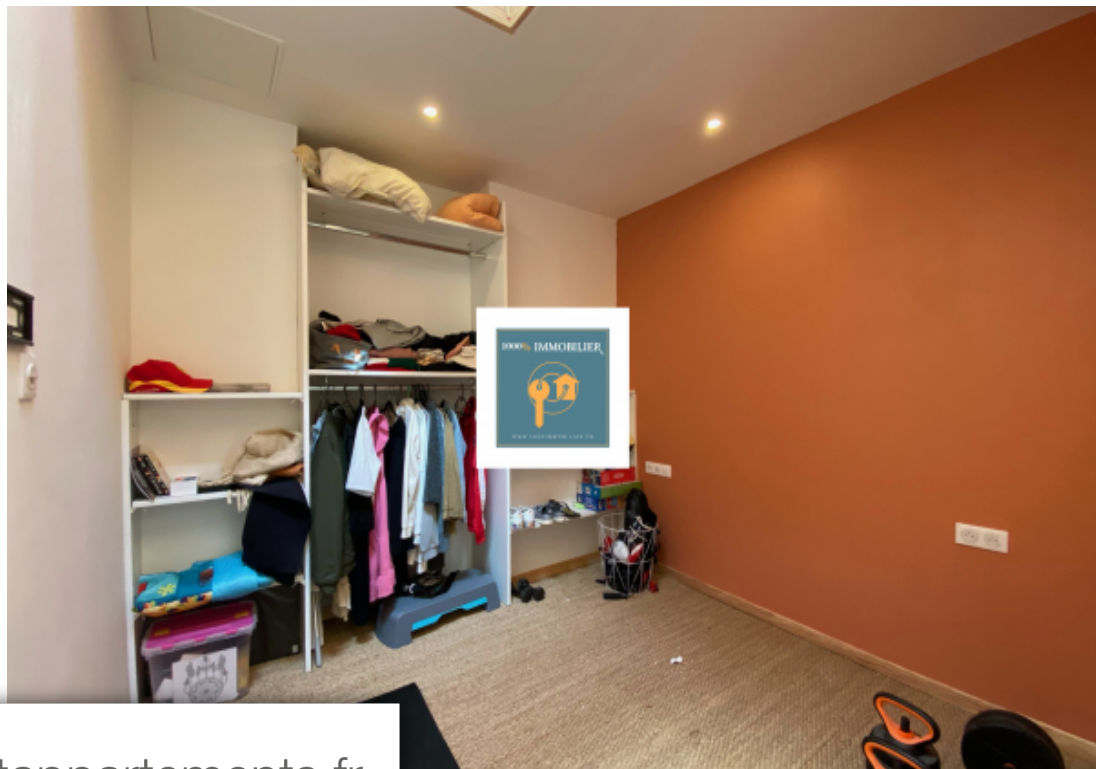
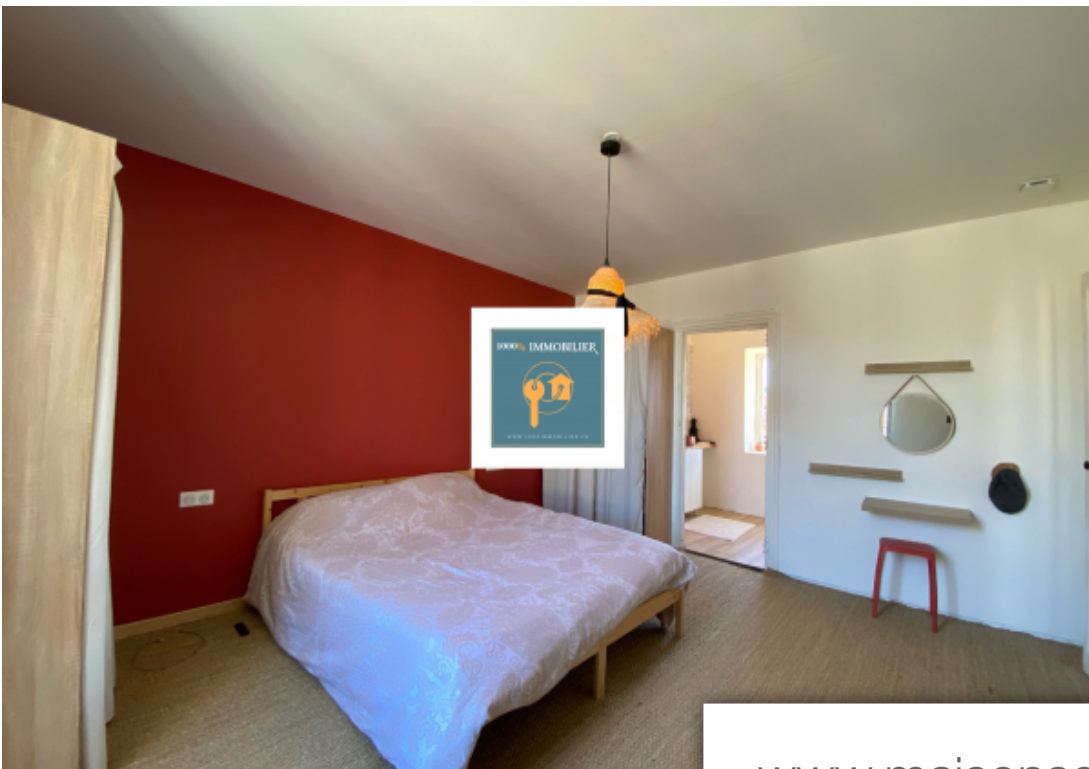
## 1000% IMMOBILIER VALRAS PLAGE

29 boulevard Jean Dauga - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

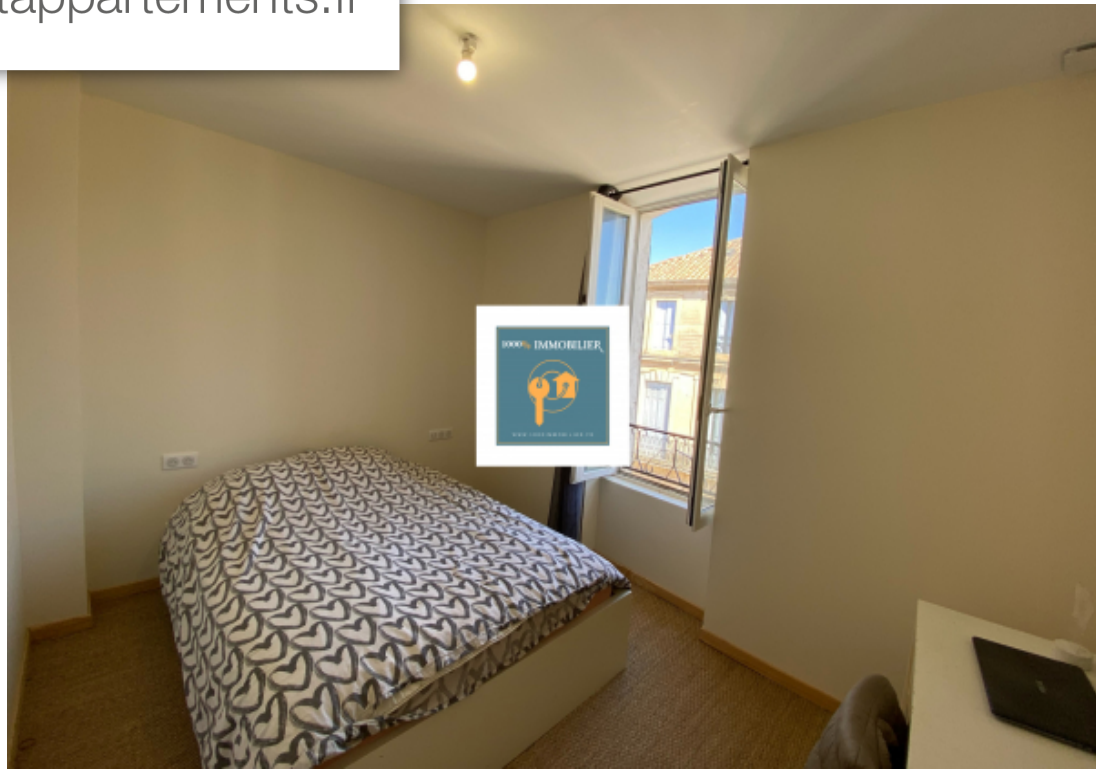
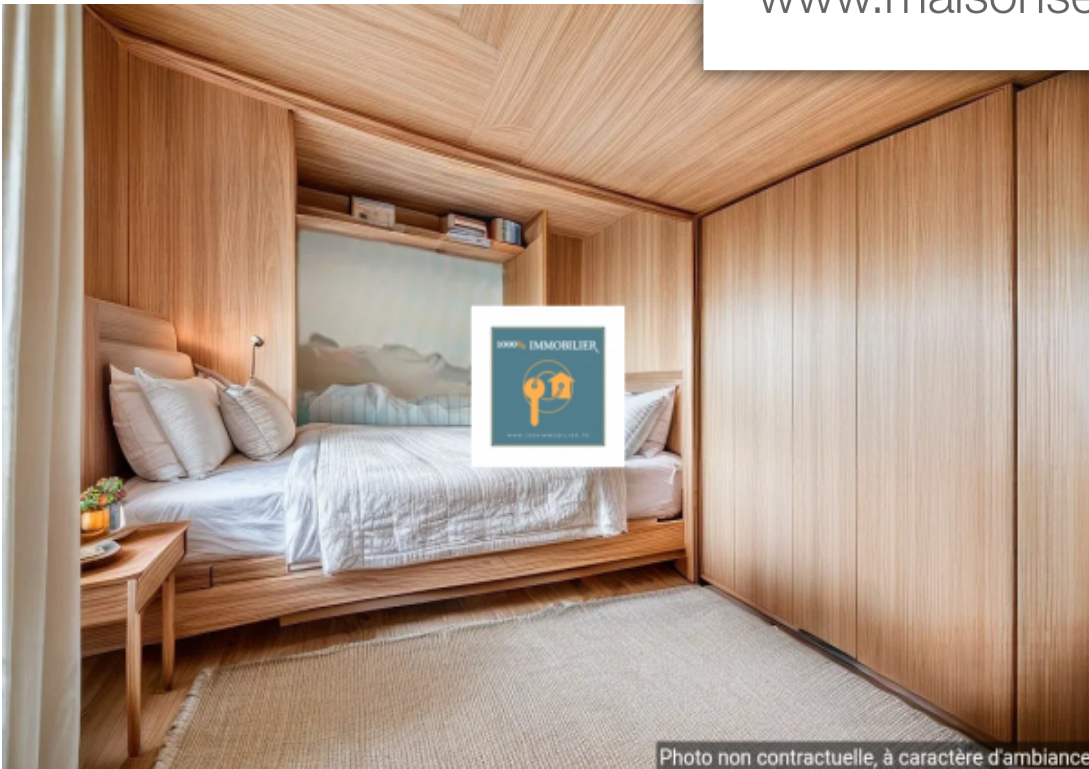


Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance