



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67-COMPANY36007ZSH</b>
Prix	<b>233 000 €</b>

Dieulefit

Maison à vendre (26220)

A dieulefit en drôme provençale, venez Découvrir cette ancienne maison en pierre mitoyenne traversante d'environ 150m2 avec un jardin de 1000m2, ses 2 puits et un atelier/abris bois de 20m2. Au rdc vous entrez dans le séjour de 20m2, puis vous Découvrez le salon, ainsi qu'une pièce semi-enterré qui peut servir de buanderie/réserve, 1 salle d'eau avec wc, la cuisine tout en longueur sous voutains, et une loggia. Au 1er, vous trouverez 2 chambres baignées de lumière, une grande salle de jeu, 1 salle de bain et 1 wc et 1 terrasse. Les combles de 36m2 et 1,7m au faitage sont isolées par laine de roche. En rez de jardin avec entré indépendante, l'ancienne écurie peut facilement être intégré à l'espace de vie du rdc. Même s'il faut prévoir quelques travaux pour améliorer sa performance énergétique, cette maison présente Déjà de beaux espaces, avec le charme de l'ancien, le jardin, l'eau de source et la proximité immédiate avec les commodités d'une petite ville. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit ...

## ARNAUD ET ROBERT

149 route de Saint-Paul - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

