



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>101 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>DR3087</b>            |
| Prix       | <b>446 000 €</b>         |

Draguignan

Maison à vendre (83300)

Maison de construction traditionnelle de 1980 sur un joli terrain plat de 1429 m<sup>2</sup>. Elle offre au rez-de-chaussé : entré avec placard, salon, salle à manger, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, wc indépendant, buanderie/cellier. A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Chauffage pompe à chaleur air/eau (2020), double vitrage pvc, alarme, fibre. Vous bénéficiez d'une Véranda avec cuisine d'été (22 M<sup>2</sup>) et terrasse couverte. Garage de 15m<sup>2</sup>, piscine traditionnelle béton carrelé (1991), 9m X 4,5m, fond progressif 1m80, au sel, joints refaits (2019). Proximité arrêt de bus pour les commodités. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 € et 880 € (année de référence des prix de l'énergie : 2021)



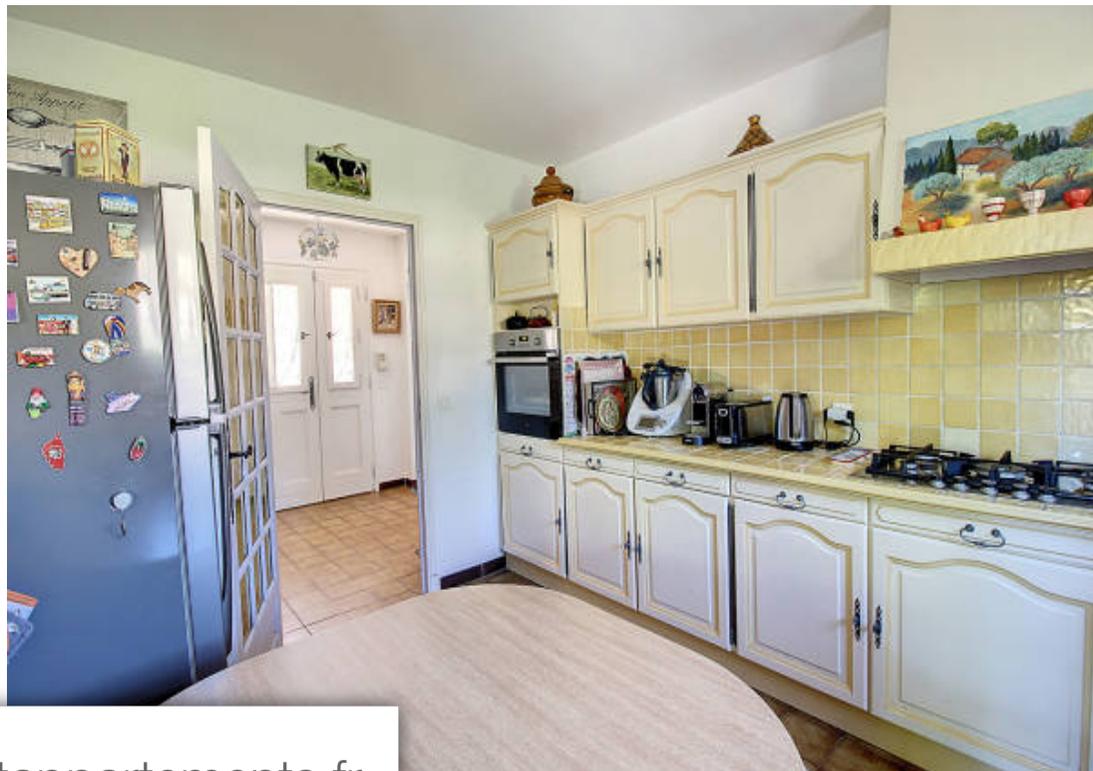
## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

