



Pièces	7 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	DR3132
Prix	379 000 €

Draguignan

Maison à vendre (83300)

Exclusivité - vous recherchez une villa spacieuse et bien entretenue dans un emplacement privilégié à draguignan. Ne cherchez pas plus loin ! Cette propriété offre le meilleur des deux mondes avec non pas un, mais deux appartements parfaitement aménagés pour répondre à tous vos besoins. Avec un appartement de 90m² disposant d'une entrée, d'un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant, et un autre de 72m² accompagné d'un cellier non chauffé de 12m² comprenant : une Véranda, un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux suites parentales avec salle de bains et wc. Baigné de lumière grâce à une exposition sud / ouest, vous bénéficiez d'un espace de vie généreux, idéal pour une grande famille, des investisseurs ou Même pour créer un espace de travail à domicile. Situé sur un terrain de 811m², cette villa est proche de toutes les commodités, vous offrant un style de vie pratique et confortable. La climatisation réversible assure votre confort tout au long de l'année, tandis que le double vitrage pvc et le système d'égouts modernes ajoutent une touche d'efficacité énergétique à la propriété. En prime, ...

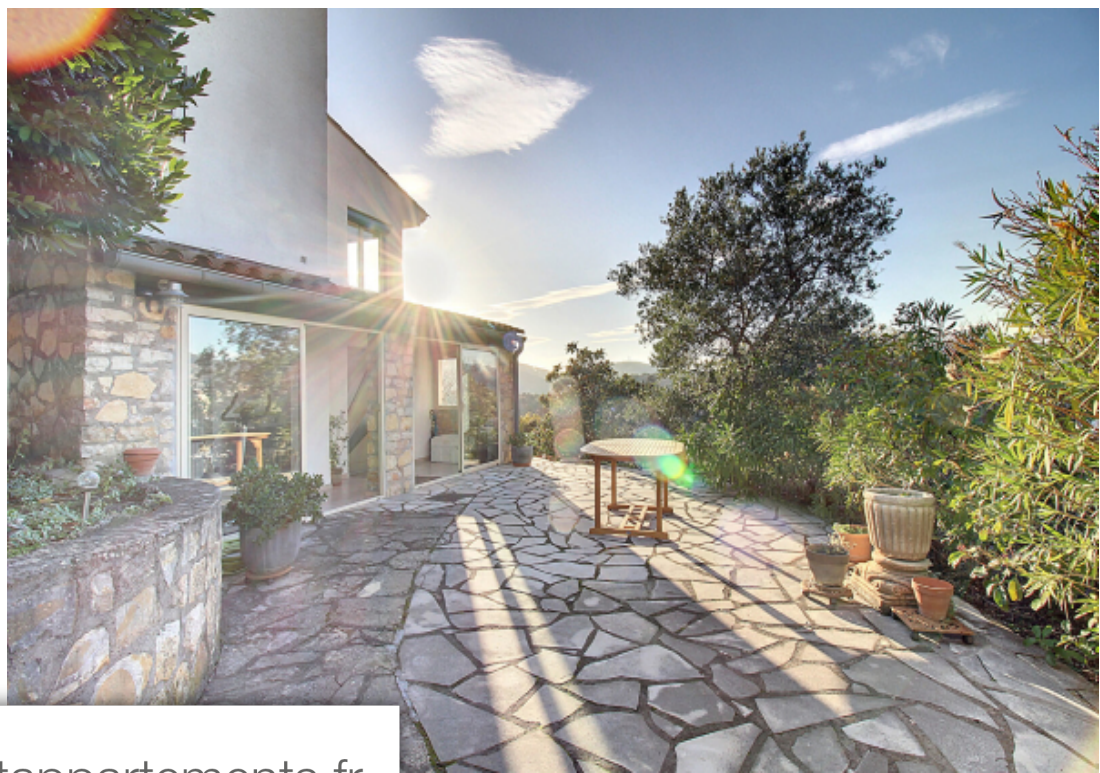
NESTENN DRACÉNIE

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

