



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DR3163</b>
Prix	<b>583 000 €</b>

Draguignan

Maison à vendre (83300)

Belle maison située à Draguignan offrant un environnement paisible dans un cadre campagne sur 4025 m<sup>2</sup> de terrain. Elle offre au rez-de-chaussée : un séjour et une salle à manger avec une cuisine ouverte équipée, un cellier/buanderie, une chambre avec dressing et une salle d'eau comprenant une double vasque, un bureau est également disponible, pouvant servir de chambre si nécessaire. De plus, il y a un studio indépendant comprenant une chambre, une kitchenette et une salle d'eau avec WC. À l'étage : deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Aménagements supplémentaires : Un garage intégré à la maison pour un accès pratique. Des ateliers pour le rangement, utiles pour les outils et les équipements. Installations de confort : Pompe à chaleur réversible avec climatisation gainable, offrant un contrôle efficace de la température tout au long de l'année. Poêle à bois pour le chauffage d'appoint et l'ambiance. Connectivité : Éligibilité à la fibre optique pour un accès Internet rapide et fiable. Extérieur : Une piscine traditionnelle en béton carrelée 8m x 4m avec un fond progressif jusqu'à 1m60, entretenue au chlore. Assainissement : Fosse septique ...

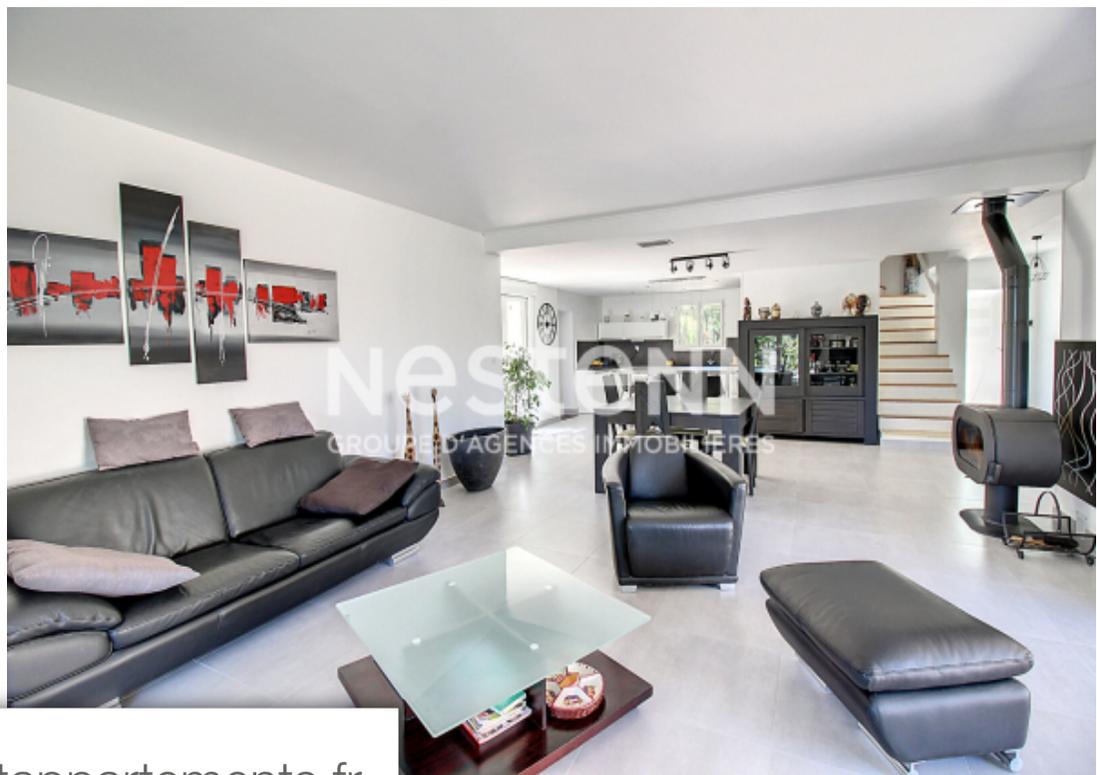
## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

