



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>335 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DR3174</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Draguignan

Maison à vendre (83300)

Exclusivite ! Rare ! Situées dans un quartier calme, proche de toutes commodités, venez Découvrir ces 2 maisons sans aucun vis-à-vis sur un terrain de 1660 m<sup>2</sup> avec une grande piscine traditionnelle de 15m X 7.50m. La 1ère maison de 1968 offre 2 appartements : - un appartement t3 de 118 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussé composé d'un séjour avec cheminé à foyer ouvert, d'une cuisine aménagé, d'une grande chambre, d'un bureau/dressing, d'une salle de bains, wc indépendant et un garage. - un appartement t4 à l'étage de 133 m<sup>2</sup> composé d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine moderne équipé, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, bureau, salle de bains, wc indépendant ainsi que 2 terrasses. (dpe : D et D). La 2ème maison de 1990 qui offre 88 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour/salle à manger sous forme de Véranda, cuisine moderne équipé, une chambre, une salle d'eau avec wc et une deuxième salle d'eau. (dpe : C et a) les plus : 2 adoucisseurs d'eau, climatisations réversibles, fibre, volets électriques, portail électrique, forage, chalet, serre. Piscine traditionnelle en béton carreaux en verre avec fond progressif jusqu'a 2m90 au chlore (volet électrique neuf). Possibilité de ...

## NESTENN DRACÉNIE

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

