



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85051165</b>
Prix	<b>460 000 €</b>

Drap

Maison à vendre (06340)

Vends maison de ville 5/6 pièces sur 3 niveaux avec garage 2 voitures + jardin de 250 M<sup>2</sup> implanté sur 3 niveaux cette maison se compose: au rez de chaussé une entrée et un garage ainsi qu'une buanderie et un bureau au 1er, une pièce à vivre climatisé de 31 m<sup>2</sup> avec cheminé insert , une cuisine équipé séparé et ouverte avec une terrasse de 23 m<sup>2</sup> équipé d'un store électrique. Au second, 3 chambres dont une (parentale) avec climatisation et une salle de bains et un second toilette indépendant production d'électricité panneaux solaires gain annuel de 1400,00€ an honoraires à charge du vendeur taxe foncière environ 1067 € /an l'avis du propriétaire: "ce qui nous a tout de suite séduit pour notre maison fut le calme, la vue avec cette très belle luminosité, le tout dans un environnement idyllique." l'avis de l'agence: "pas de Dépendance d'électricité grâce aux panneaux solaires, 4ème chambre possible. Cette maison offre une prestation complète dans un écrin de verdure en toute tranquillité et sécurité." les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

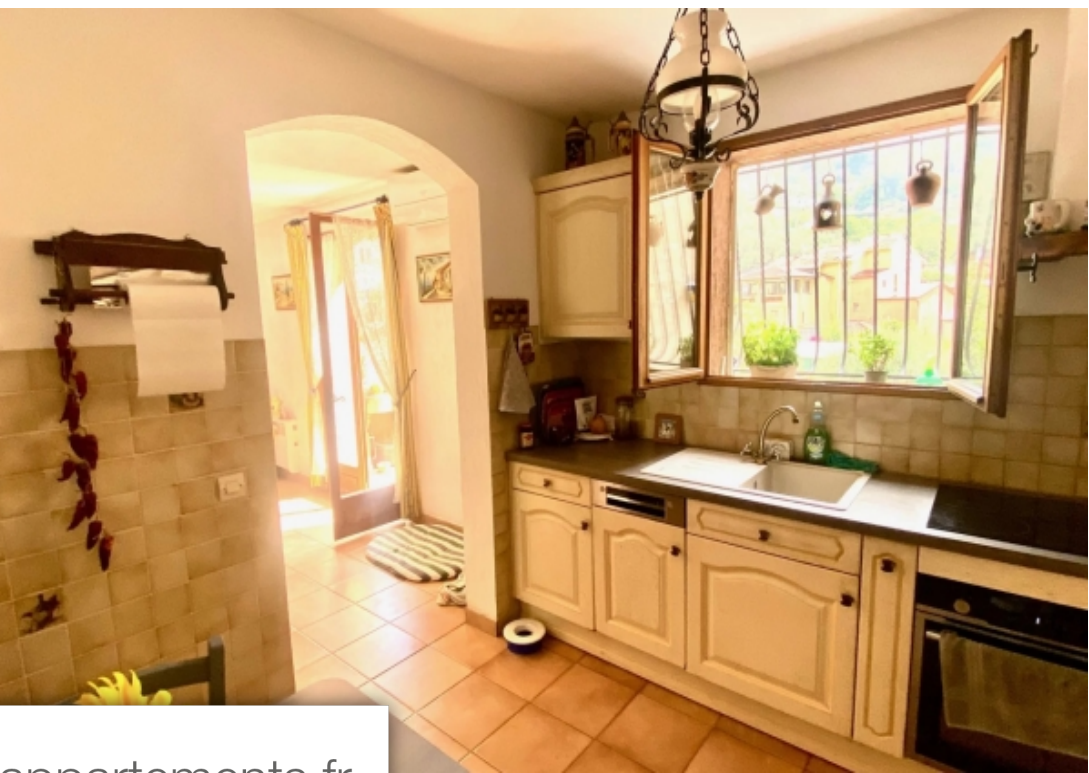
## AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13 RUE CASSINI (angle Emmanuel Philibert) - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

