



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>867 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900913bx</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

Duras

Maison à vendre (47120)

Secteur de Duras, demeure fortifiée du XV<sup>ème</sup> siècle, d'environ 500 m<sup>2</sup> avec 9 pièces principales dont 4 chambres, 3 salles de bains et salle de douche. Dépendances de 330 m<sup>2</sup>, piscine, terrain de 2,5 ha. Proche des départements de la Gironde et de la Dordogne, à 20 minutes de Sainte-Foy-la-Grande et 35 minutes de Bergerac. Prix de vente : 990 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : E Classe climat : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 710 euros et 9 130 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

