



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>410 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>322DA</b>
Prix	<b>360 000 €</b>

Eclassan

Maison à vendre (07370)

Cette ancienne propriété, s'est blottie, à 400 M d'altitude sur ce plateau ardéchois, au creux d'un coteau protecteur, à l'abri du vent, des nuisances sonores et des regards. Toujours bercé par la campagne qui a rythmé le cours de sa longue existence. Vous allez concourir à améliorer ces espaces originels, entre pierres et bois, sur les traces d'un passé paysan. Vous profiterez de ses Dépendances, nombreuses et de belle taille, pour agrandir la maison familiale, créer des gîtes, ou retrouver sa fonction agricole. Les bâtis de ce corps de ferme, toujours debout, procurent encore plus de 720 m<sup>2</sup> de surface au sol. Il a su retenir à ses pieds, jusqu'au cours d'eau qui la longe, la nature sur plus de 2 hectares 6, pourvus de 2 puits, ouverts et composés essentiellement de près et d'un peu de bois. Environ 35 000 m<sup>2</sup> de terres libres, sont plus dispersés sur la commune d'eclassan, dont une carrière, tandis que 56 680 m<sup>2</sup> sont en fermage. La campagne enveloppe la maison, nourrissant sa fonction et induisant ses volumes, elle se dresse sur ses caves voûtées, son chai et 2 anciennes pièces, au charme Désuet. Toutes offertes au jardin, ces annexes supportent environ 100 m<sup>2</sup> habitables, ...

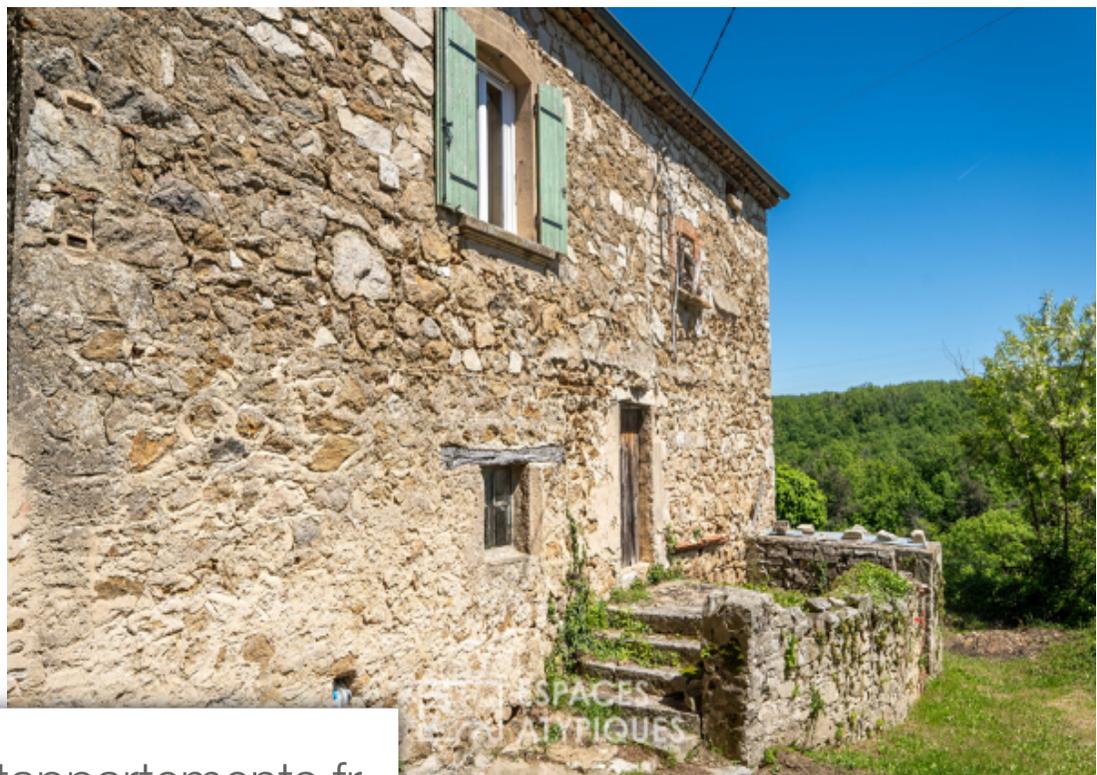
## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

