



Pièces	8 Pièces
Superficie	241 m²
Référence	PL6-677
Prix	1 800 000 €

Écully

Maison à vendre (69130)

Dans l'environnement vert privilégié et tout proche du parc du château du vivier qui accueille l'école hôtelière réputé et fondé sous l'impulsion de Paul Bocuse (aujourd'hui Institut Lyfe), cette ancienne ferme du XIX^{ème} siècle de plus de 230 m² habitables est aujourd'hui divisée en 2 habitations mitoyennes de 88 m² et 142 m² de surface au sol (dont respectivement 80m² et 115m² loi Carrez) qui pourraient être regroupées voire agrandies. L'habitation principale comporte aussi un garage et un atelier pour 48m². Elle est implantée sur un grand terrain entièrement plat et clos d'une surface totale de 2 314 m². L'ensemble offre un très beau potentiel pour construire ou investir tout en étant sensible à un environnement naturel préservant la tranquillité. Le terrain est situé en zone urbanisée UR12C avec un CoC de 0,2, ce qui permet la construction d'au moins une maison au calme, à l'abri des regards avec une viabilisation proche et un accès facile. Possibilité de transformer et agrandir le bâti ancien et existant. L'urbanisme d'Écully souhaitant préserver ce secteur, poumon vert de l'ouest lyonnais, a indiqué aux vendeurs que la construction ancienne pourrait être agrandie tout en ...

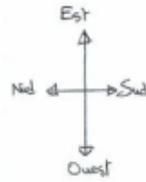
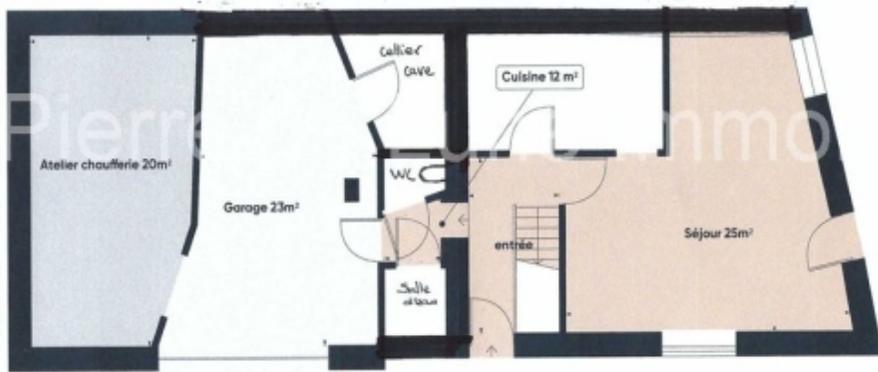
PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

50 quai Saint Vincent - 69001 Lyon - 69620 LE BOIS-D'OINGT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Surface totale*
approximative
77.48 m²
833.98 ft²

(*) Plans Babouin MC 2013/2009



www.maisonsetappartements.fr

