



Pièces	4 Pièces
Superficie	121 m²
Référence	MR3667
Prix	365 950 €

Epargnes

Maison à vendre (17120)

Cette jolie maison de 121,6m² construite en 2010, proche des commodités, à 5 mn de Cozes et 15mn des premières plages de Meschers vous séduira par son environnement calme et champêtre avec sa vue sur la campagne et les vignes. Vous apprécierez sa belle pièce de vie très lumineuse de plus de 70m² agrémentée d'un poêle à bois rotatif vous permettant d'en profiter ou que vous soyez, une cuisine refaite en 2022 entièrement équipée, une salle à manger et un salon avec vue sur la terrasse et la piscine et une entrée avec espace penderie et toilettes pour les invités. Le couloir dessert un bureau ou espace nuit supplémentaire, une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, une belle deuxième chambre et une deuxième salle d'eau. Toutes les fermetures sont en double vitrage, et les volets électriques y compris le portail. Un garage attenant de 37m² avec 3m de hauteur sous plafond complète ce bien. L'extérieur est composé d'une belle terrasse en bois de 160m² incluant une piscine chauffée de 8m x 4m, un espace barbecue, et plusieurs espaces pour votre salon de jardin suivant les saisons. 2 cabanons, l'un pour le bois et l'autre pour les outils de jardin permettent des rangements ...

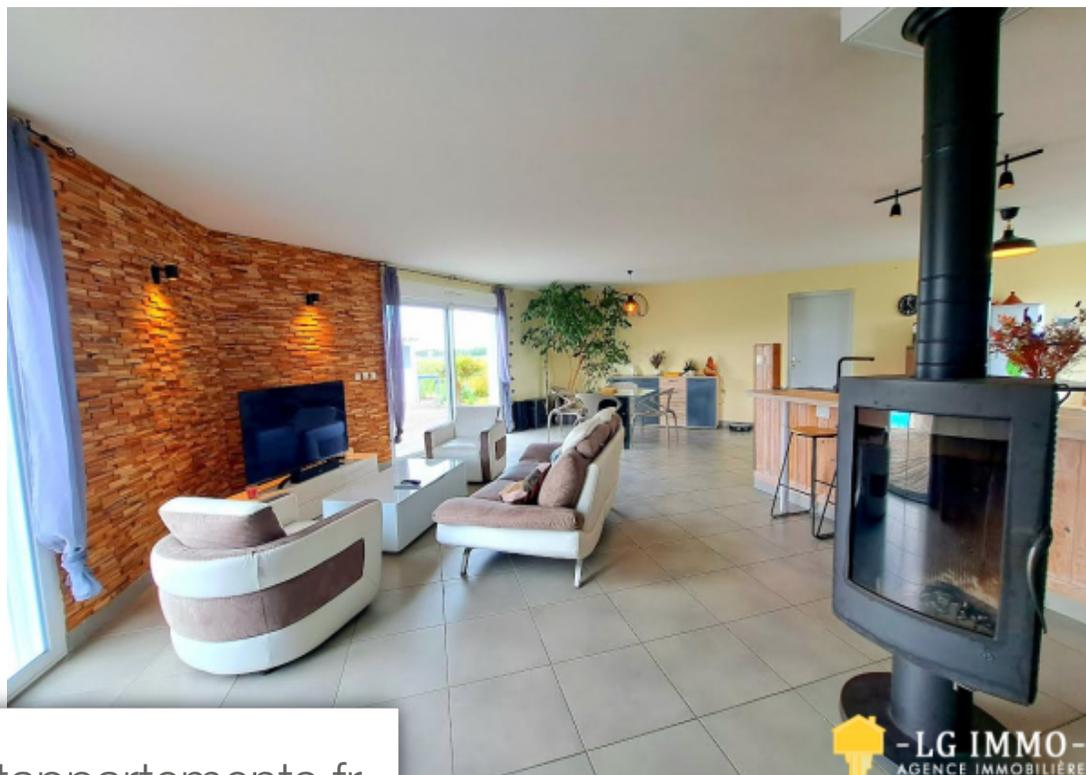
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE
CATHY GARRIC

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE