



Pièces	5 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	VM438-GUILDE
Prix	415 000 €

Esparron-de-Verdon

Maison à vendre (04550)

Venez Découvrir à Esparron de Verdon une maison de plein pied sur un terrain de 1075 m² construite en 1995. C'est au calme absolu que vous pourrez profiter de cette charmante maison de 108 m² et d'une véranda de +15 m² donnant sur une nature luxuriante avec un aperçu du lac en tableau. Le séjour de 30 m² bercé au son des cigales est lumineux grâce à ses deux expositions, et cuisine séparée de 12 m². La partie nuit est composée de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une toilette indépendante et d'une suite parentale d'environ de 17 m² pouvant éventuellement être louée pour du saisonnier grâce à un deuxième accès indépendant depuis l'extérieur. Tous les chauffages sont de nouvelle génération et ont moins d'un an ainsi qu'une installation à plus de 20.000€ de panneaux photovoltaïques qui permet à la maison d'être autosuffisante avec ses panneaux solaires (le surplus est vendu à EDF). Julien Favaron 0679634603 honoraires : 4% TTC à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

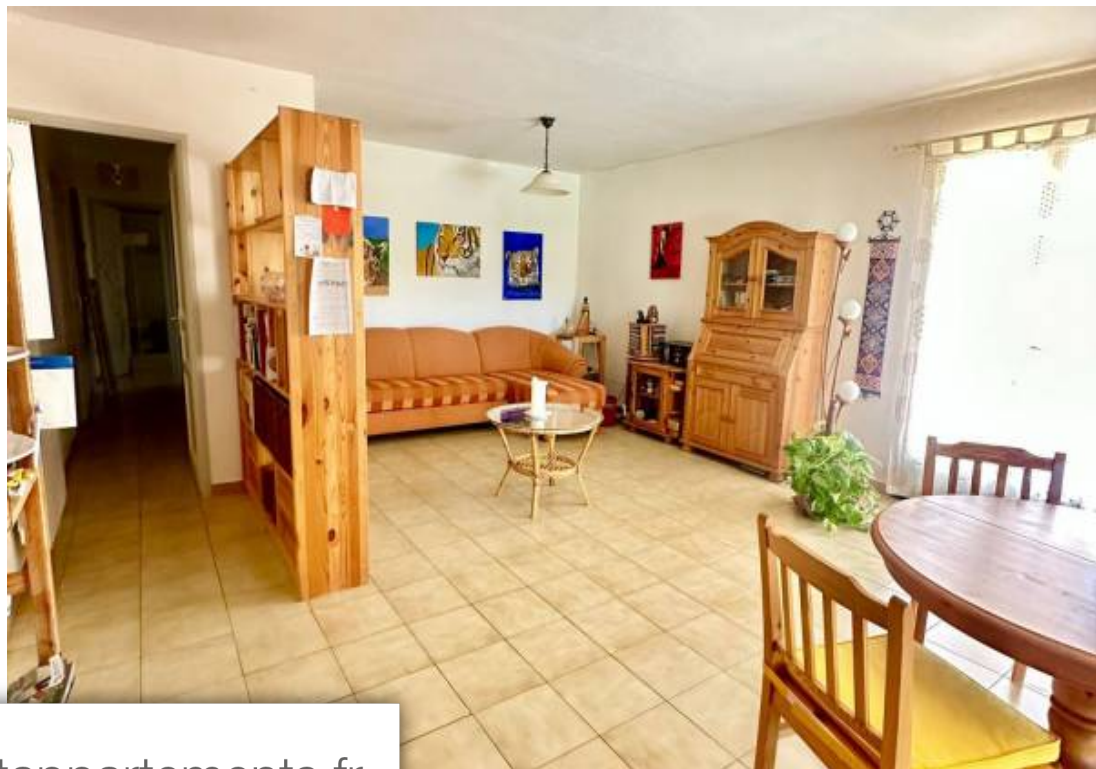
LA GUILDE DU PATRIMOINE

20 TRAVERSE DE LA MONTRE - 13011 MARSEILLE 11^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

