



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	6412
Prix	325 000 €

Espondeilhan

Maison à vendre (34290)

Située en bordure de village à 10 minutes de Béziers, belle villa de plain-pieds, adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR), profitant d'un jardin d'environ 1000m² avec piscine attenante et vue sur la campagne environnante. Elle se compose: D'un espace de vie salon/séjour avec cuisine équipée, un dégagement, une buanderie, une salle d'eau et deux chambres. Coté extérieur un terrasse couverte face à la piscine et coin barbecue! Les prestations sont au rendez-vous avec portes fenêtres sans seuils, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, cheminée insert, climatisation reversible... Lumineuse, bien exposée et profitant du calme de la campagne cette maison de qualité vous séduira à coup sûr! Demandez une visite virtuelle à notre équipe commerciale! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires TTC charge vendeur

VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

