



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1313-IMM066</b>
Prix	<b>68 000 €</b>

Estagel

Maison à vendre (66310)

Exclusivité à Estagel 66310 : Maison de village d'angle de 88 m2 hab. env. Cette maison lumineuse se compose en rez-de-chaussée : Un salon séjour , une cuisine , salle d'eau , wc indépendant Au 1 er étage : Le hall de 8.60 m2 fait office de bureau ,deux chambres avec rangements. Au 2 ème étage: Deux chambres et un dressing de 5 m2 . Vous serez séduits par son toit terrasse et la vue dégagée. Pour compléter ce bien une cour de 56 m2 non attenante sera un atout pour des barbecues en famille et entre amis , stocker, garer motos et vélos à l'abris. Les fenêtres sont en bois simples vitrages, le chauffage, l'électricité et la plomberie sont à rénover. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite de cette maison familiale contactez Véronique Tixa (EI) rsac 344352174 au 06 33 43 50 97 Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 990.00 et 1340.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

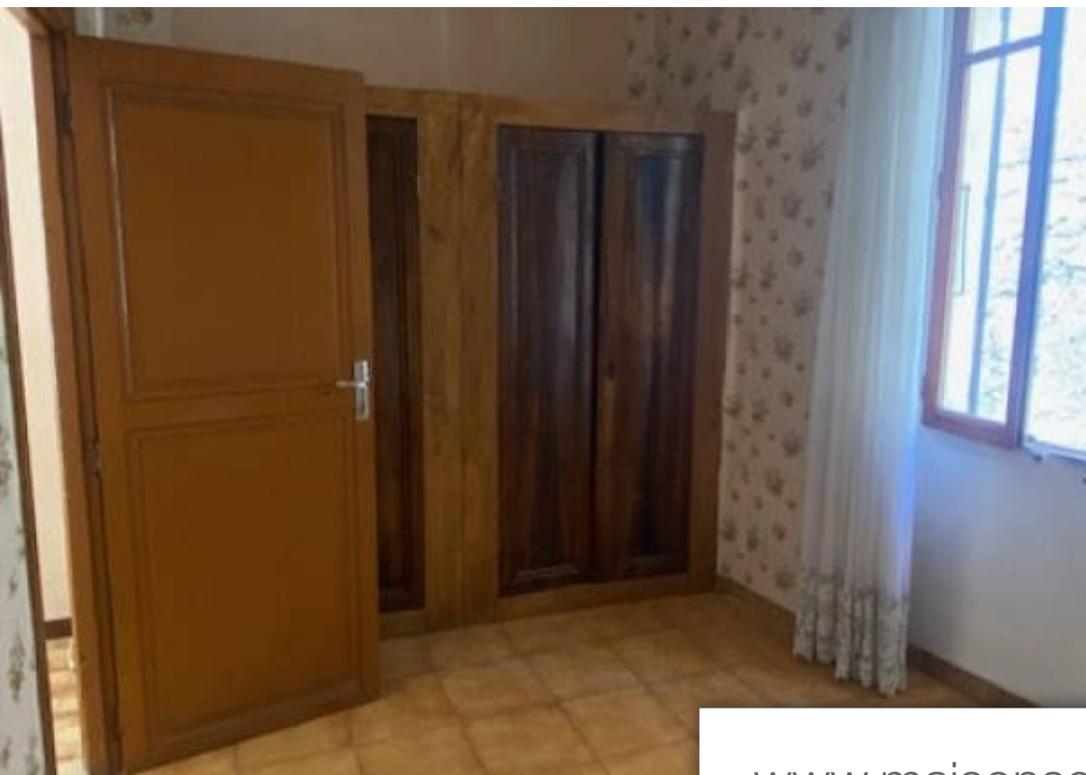
## IMMO 66

4 avenue René Nicolau - 66310 ESTAGEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

