



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1315-IMM066</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

Estagel

Maison à vendre (66310)

Rare sur Estagel : Je vous propose cette villa des années 1970 , 2 faces , en R+1 d'une surface 78m2 habitables . sur les hauteurs d'Estagel. Construite sur une parcelle de 274m2 Au rez- de chaussée vous entrez dans un hall qui vous mènera dans un salon avec porte fenêtre, ou dans une cuisine avec une accès direct sur la terrasse, un wc , un garage . Au 1er : 3 chambres avec placard et une avec balcon ainsi qu'une salle de bain. Entièrement clôturé vous aurez le choix pour garer votre véhicule sur le terrain ou dans le garage .De la terrasse arrière de la villa vous montez quelques marches et un terrain avec figuiers et oliviers vous offre un espace détente supplémentaire. Quelques petits travaux feront de cette villa une agréable villa familiale., dans un quartier calme au paysage bucolique. Contactez véronique au 0633435097 pour vos questions ou pour planifier une visite Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1345.00 et 1819.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les ...

## IMMO 66

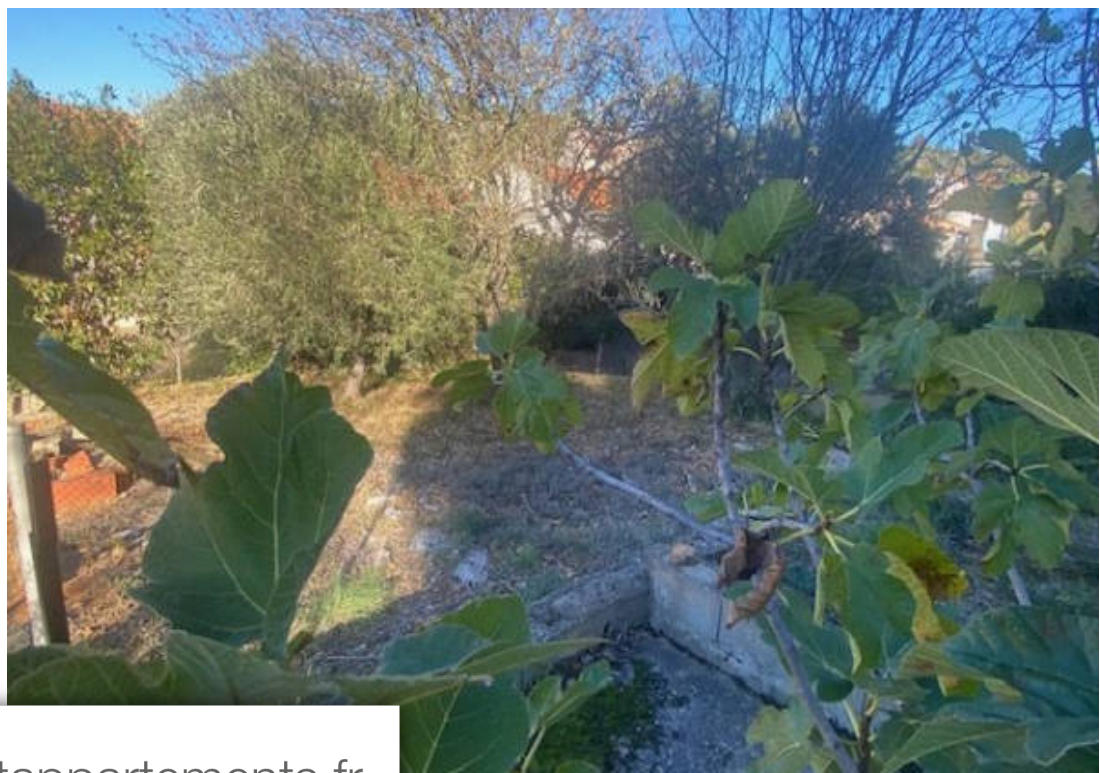
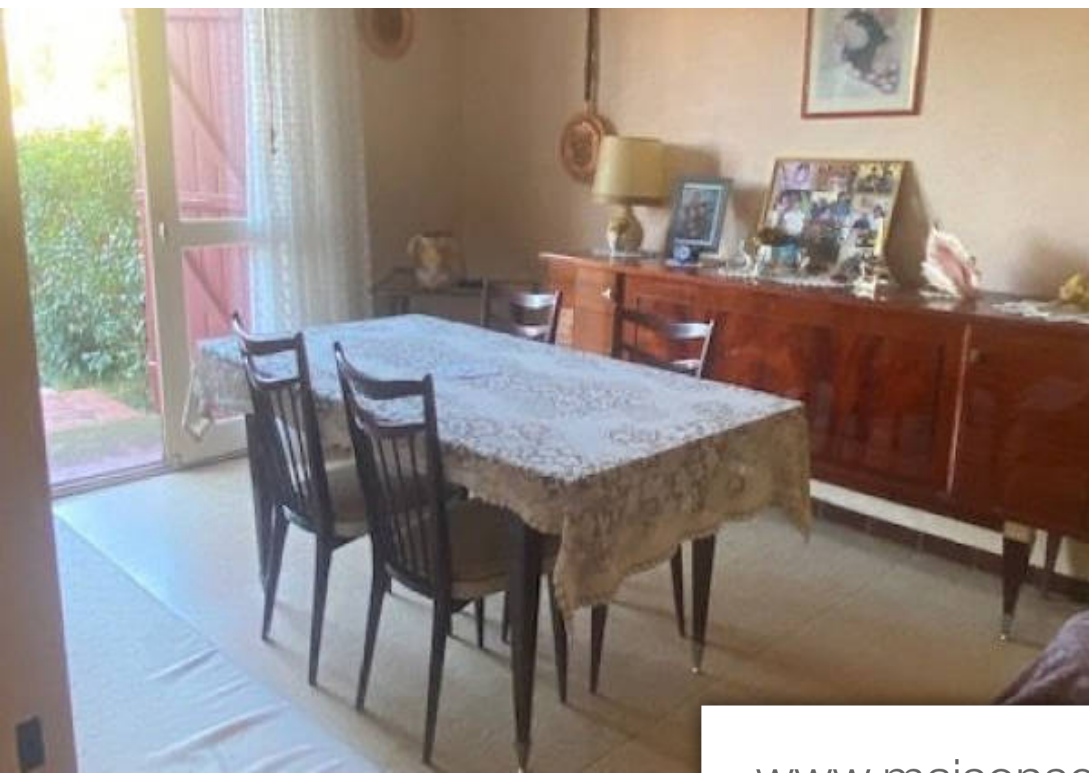
4 avenue René Nicolau - 66310 ESTAGEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

