



Pièces	5 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	5787
Prix	1 166 000 €

Etrembieres

Maison à vendre (74100)

Découvrez le confort, le calme et l'intimité dans cette maison d'architecte de 280 m², nichée sur un vaste terrain de 900 m², idéalement située à seulement 200 mètres de la douane de Veyrier. Cette propriété offrant des caractéristiques haut de gamme et un emplacement de rêve, au calme sans vis à vis. Caractéristiques Principales : Superficie Habitable : 230 m² 289 m² annexes comprises Terrain : 900 m² Emplacement : À 200 mètres de la douane du Pas de l'Échelle Piscine : Dimensions 12x4 mètres Terrasses : Trois terrasses équipées de stores ban Garage : Deux places de parking Stationnement : 6 places Description de la Maison : Rez-de-Chaussée : Dès votre entrée, vous serez accueilli par une ambiance élégante. L'entrée spacieuse comprend un grand placard et un WC invité, une cuisine américaine équipée d'un plan de travail et d'un îlot central en marbre noir , offrant un accès direct au jardin et à une salle à manger de 15 m². Le salon baigné de lumière s'étend sur 40 m² et dispose d'une véritable cheminée en bois qui réchauffe toute la maison grâce à un système d'aération astucieusement conçu à chaque étage. Premier Demi-Niveau : Montez d'un demi-niveau pour découvrir la suite ...

IMMOFRONTIERE - RE/MAX

17 C ch. des Huches - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

