



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>206 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JPA1285</b>
Prix	<b>955 000 €</b>

Evian-les-Bains

Maison à vendre (74500)

Exclusivité - dans le quartier recherché des mateirons, cette demeure de caractère en pierre apparente, entièrement rénové en 2004, offre 205 m<sup>2</sup> de surfaces habitables et des combles au troisième niveau. Elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine. Le séjour ouvre, sur une belle terrasse Côté lac ainsi que sur une cour paré de pierre Côté sud. Une chambre, une salle de bains, une chaufferie-buanderie complètent ce niveau principal. À l'étage, on Découvre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau privative; une autre salle d'eau, ainsi qu'un salon avec cheminé de 37 m<sup>2</sup>. Dans le jardin entièrement clos et arboré de 1 000 M<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une piscine de 5 M X 10 M avec un abri mobile et un local technique.



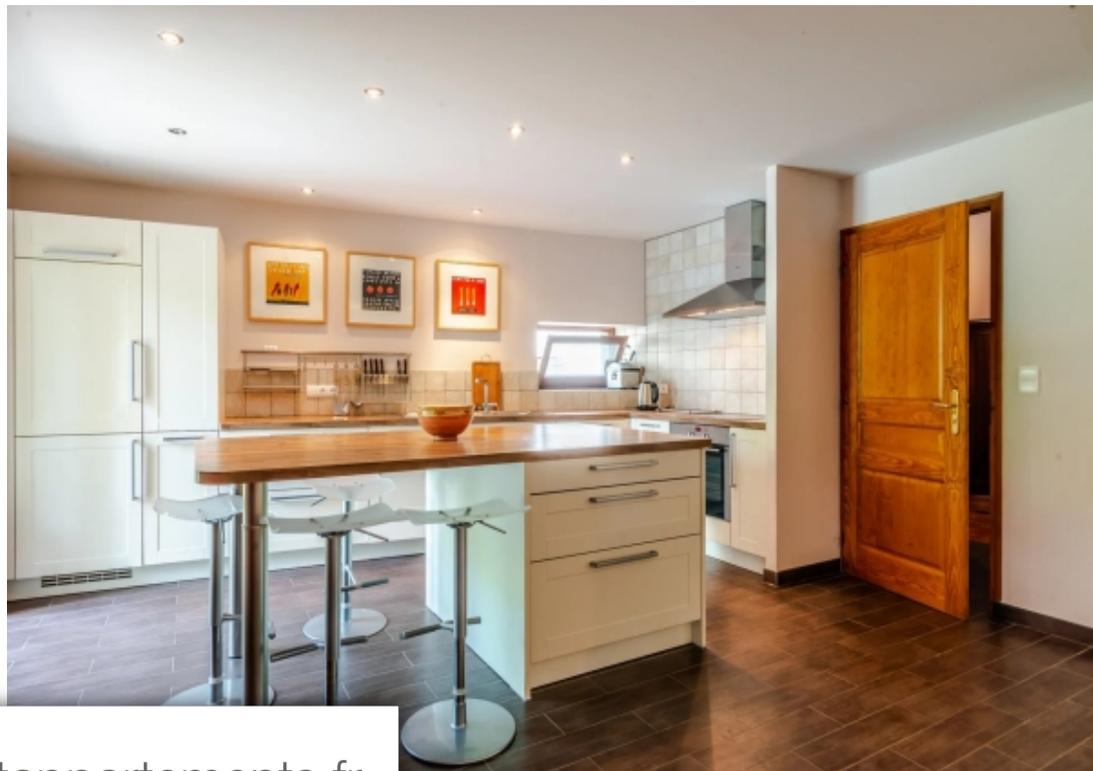
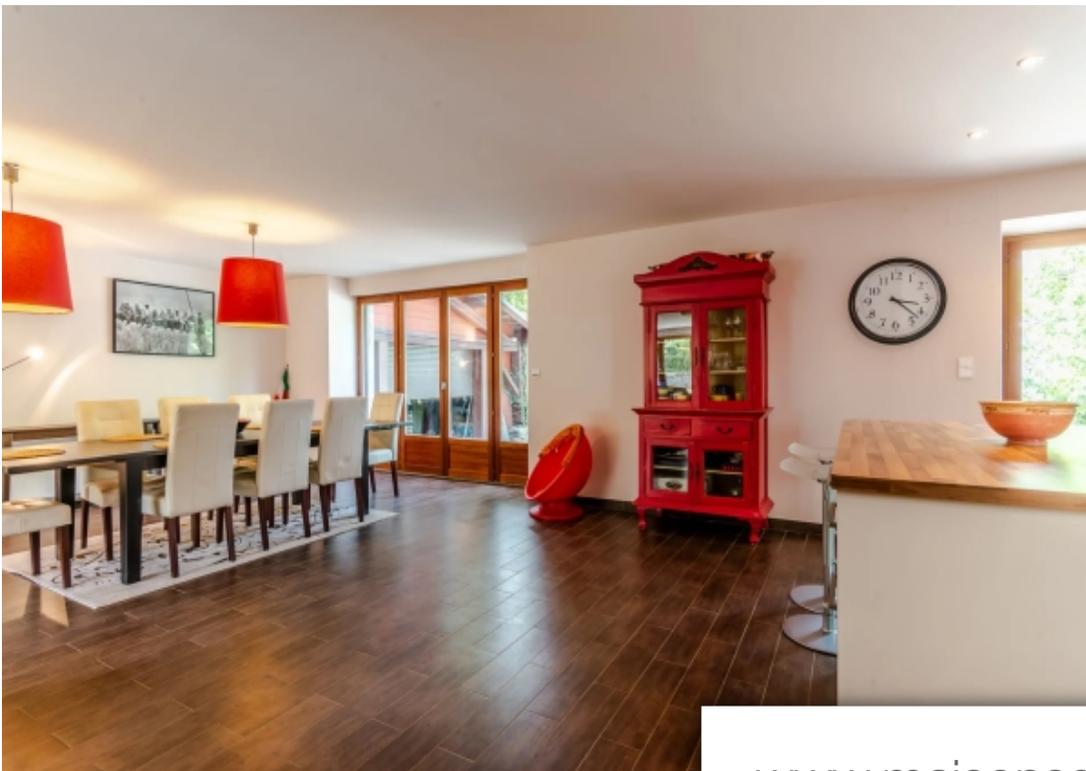
## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

