



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>303 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE1527</b>
Prix	<b>2 300 000 €</b>

# Evian-les-Bains

## Maison à vendre (74500)

Exclusivité - les mateirons. Construite en 1936, cette maison a été conçue par un architecte lausannois faisant partie des premières constructions du quartier prisé des mateirons. Restauré ensuite par 2 architectes et une Décoratrice d'intérieur exerçant à l'international. Du haut de ses 13 Mètres, la villa est la plus haute du quartier bénéficiant d'une vue imprenable sur le Léman et la suisse. Sa proximité des grands hôtels, du club de tennis, du centre hippique, du funiculaire et des rues piétonnes, fait de cet emplacement exceptionnel un atout indéniable. Au rez-de-chaussé, on Découvre une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, puis une lingerie , un bureau et un cellier. Au 1er étage, on accède à grand salon avec cheminé donnant sur une terrasse face au Léman puis à 2 chambres et à une salle d'eau. Au 2ème étage, la partie nuit offre 3 chambres face au lac ouvrant sur une terrasse commune, une salle de bains et une 6 ème chambre au sud. Au 3ème étage, l'ancien attique a été transformé en chambre parentale avec une vue sur lausanne depuis le lit. Les 4 salles de bains sont en marbre travertin, les parquets sont en chêne massif, ses nombreuses terrasses font de cette ...

## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

