



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>059/3143 VIAGER</b>
Prix	<b>64 200 €</b>

Eyguieres

Maison à vendre (13430)

Eyguieres, viager occupe - résidence le clos des magnanons, villa de plain-pied de 67 m<sup>2</sup> comprenant : entré, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, cuisine équipé/séjour/salon de 36.58 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse couverte et jardin privatif. Garage communicant, 2 places de stationnement privatives. Piscine collective - charges de copropriété de 99 euros/mois dont à charge occupant du viagé : 76 euros . Impôts foncier de 869 euros en 2023 - classe énergie : C - classe climat : a - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1060 € (base 2021 ) - prix du bouquet 64 200 € hon. Négo ttc charge acq pour 4 200 euros + rente mensuelle de 609.17 euros , viager sur un seule tête : dame de 75 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Géorisques. Gouv. Fr.](http://www.Géorisques.Gouv.Fr) Pour toutes informations complémentaires, réf : 059/3143 . Veuillez contacter sophia gini 06 09 80 84 03

## SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

