



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SF343</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

Eysines

Maison à vendre (33320)

Eysines le bourg a 1km du centre ville, 700 M du tram D arrêt les sources. Dans un environnement pavillonnaire, calme et sans vis a vis, venez Découvrir cette maison de 2021 mitoyenne d'un côté ( avec double mur) de 111 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rdc : - d'une entrée avec placard, un we avec lave main, un séjour / cuisine de 40 M<sup>2</sup>, un cellier/buanderie de 5,50 m<sup>2</sup> et un garage de 18 m<sup>2</sup>. A l'étage: - une suite parentale de 19 m<sup>2</sup> avec chambre, salle d'eau, dressing , 3 chambres avec placard de 11 a 12,60 M<sup>2</sup>, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>. Construction sur vide sanitaire et ossature bois de 2021, maison avec dommage ouvrage et garantie jusqu'en 2032. Dernières normes de construction, belles prestations avec double vitrage, volets roulants électrique, clim réversible au rdc, chauffage électrique a l'étage, ballon thermodynamique, parquet pin massif a l'étage, cuisine équipé. Exposition sud. Extérieur avec terrasse en bois pin autoclave, jardin paysagé avec arrosage automatique, portail électrique ainsi que la porte du garage, isolation garage en osb. Isolation phonique et thermique renforcé avec des cloisons en fermacell. Référence annonce : 343 les honoraires sont à la charge du vendeur ...

## CLAVE IMMOBILIER

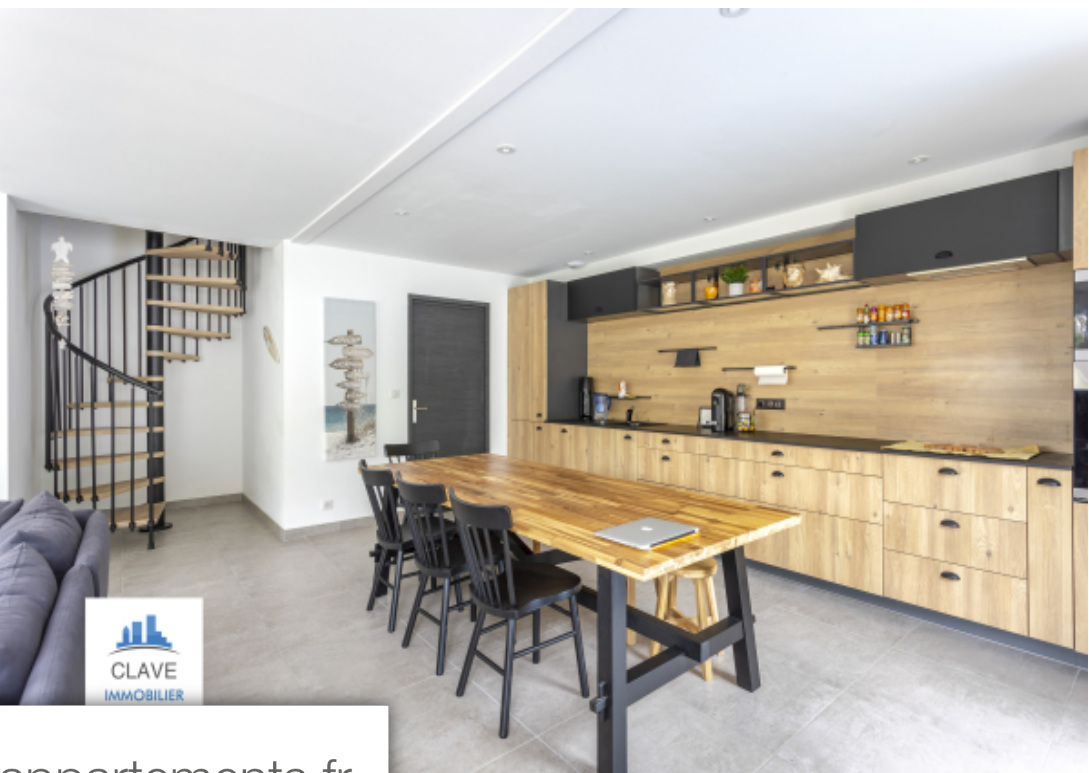
3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

