



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>321</b>
Prix	<b>269 878 €</b>

Eysines

Maison à vendre (33320)

Venez Découvrir le gros potentiel pour cette maison familiale situé dans le quartier migron proche bordeaux caudéran et de toutes commodités, sur une jolie parcelle de 292 m2, mitoyenne d'un seul Côté, d'une surface totale de 92m2 environ. Elle se compose, au rez-de-chaussé de : un double séjour / salle à manger de près de 34m2, une cuisine séparé de 7,25m2 (possibilité d'ouverture pour grande pièce de VI), une buanderie de plus de 10,5m2 et un wc. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau. Au fond du jardin un garage de 20m2 avec une cave en sous-sol complète ce bien. Travaux à prévoir (budgétisés) : menuiseries, chauffage (pas d'installation fixe dans la maison, d'où le dpe vierge), peintures, sols, cuisine et sdb. Laissez libre cours à votre imagination pour cette maison à visiter sans tarder ! A proximité immédiate se trouve le sympathique marché de migron, ses commerces, ses écoles ainsi que le tram D à 1,2km (arrêt hippodrome) contactez didier laffargue au 07 81 15 23 41

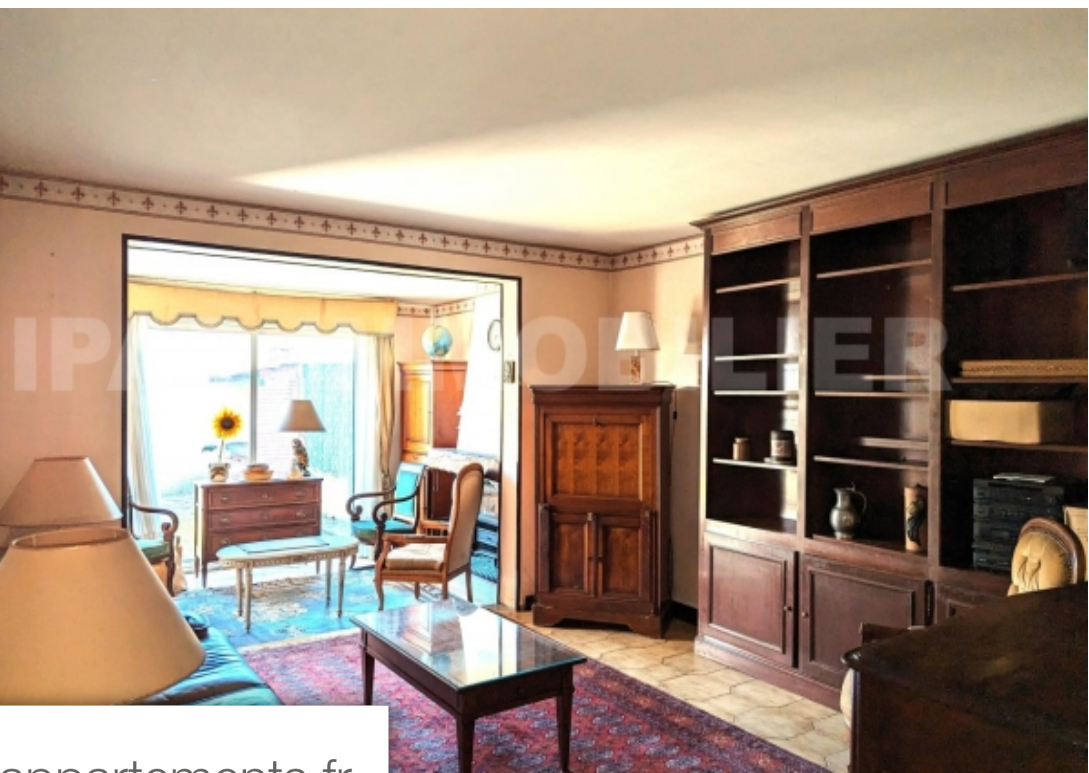
## IPAD IMMOBILIER

45 rue du montalieu - 33130 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

