



Pièces	5 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	1240
Prix	445 000 €

Eysines

Maison à vendre (33320)

Eysines le vigean / bruges : a proximité des commerces et des axes principaux (rocade, tramway, bus) , maison familiale de plain-pied de 155 m2 au sol soit 128 m2 habitables. Une Véranda permet d'accéder à son lumineux et vaste séjour / cuisine de 53 m2 d'une part, et d'autre part à 2 chambres et leur salle de bain / salle d'eau. Enfin, le rez-de-chaussé offre une troisième chambre pouvant être rendue indépendante afin d'y exercer une profession libérale par exemple, également idéale pour du télétravail. A l'étage, se trouve une quatrième chambre avec salle d'eau privative. Une deuxième Véranda sur séjour permet d'accéder à l'agréable et paisible jardin de la maison d'environ 450m2 qui en constitue un atout majeur grâce à son charme et son absence de vis-à-vis. Ce bien est climatisé. Il bénéficie d'un carport ainsi que d'un atelier. Le chauffage actuel fonctionne grâce à une pompe à chaleur. Le montant estimé des Dépenses pour un usage standard est d'environ 1060€ et 1500€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Rocade : 5 minutes arrêt de bus : 2 minutes à pied tramway : 7 minutes à pied les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

