



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	85002120413
Prix	239 900 €

Falaise

Maison à vendre (14700)

Calvados à 10 minutes de Falaise et 20km d'Argentan. Vivre à la campagne avec confort dans un hameau où il fait bon vivre, découvrez cette maison lumineuse et soigneusement entretenue, entourée de prairies et bois clos sur 1,5 hectare. Un véritable havre de paix, idéal pour accueillir vos chevaux, animaux ou réaliser un projet de vie au grand air. Les espaces intérieurs Rez-de-chaussée : • Petite véranda cocooning, parfaite pour savourer un café au soleil du matin ou bouquiner à l'abri • Entrée fonctionnelle avec placard et rangements qui donne sur la cuisine ouverte sur une salle à manger baignée de lumière • Salon chaleureux équipé d'un poêle à granulés neuf (seul système de chauffage nécessaire) • Bureau indépendant avec accès direct à l'extérieur • WC séparé • Salle de douche • Grande pièce de plus de 30 m² à aménager selon vos envies (suite parentale, salle de jeux, atelier...) Étage : • Grand palier pouvant servir de dressing ou d'espace bureau • Spacieuse salle de douche • Wc indépendant • Deux belles chambres Points forts techniques • Combles isolés récemment • Toiture entièrement refaite • Chauffage performant et économique grâce au poêle à granulés • Radiateurs électriques ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

