



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 220 m² |
| Référence | 6474 |
| Prix | 595 000 € |

Falaise

Maison à vendre (14700)

Proche du centre ville et à seulement 30 minutes de Caen, cette grande maison traditionnelle de 220 m² habitables est implantée sur un terrain de 2 922 m² clos et végétalisé. Entièrement rénové puis agrandie, la maison accueille au rez-de-chaussée une entrée, un dégagement qui distribue une chambre, un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. Une grande cuisine aménagée ouverte sur un spacieux séjour-salon baigné de lumière et une cheminée complètent ce niveau. Grâce aux baies vitrées, la pièce à vivre est en liaison directe avec une double terrasse de 160m² prolongée par un abri de jardin équipé d'un four à pain ainsi que d'un barbecue. Le premier étage est distribué à partir d'un palier, de trois chambres, une salle de bain, un wc indépendant et du rangement. Le sous-sol n'est pas en reste avec une salle de sport et un salon de dégustation agrémenté d'une cave à vin pour recevoir les amis, ainsi qu'une buanderie. La découverte d'une grande piscine couverte chauffée, équipée d'un vestiaire, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une pièce technique confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse propice à la convivialité des lieux. Un double garage attenant à la maison avec un abri couvert ...

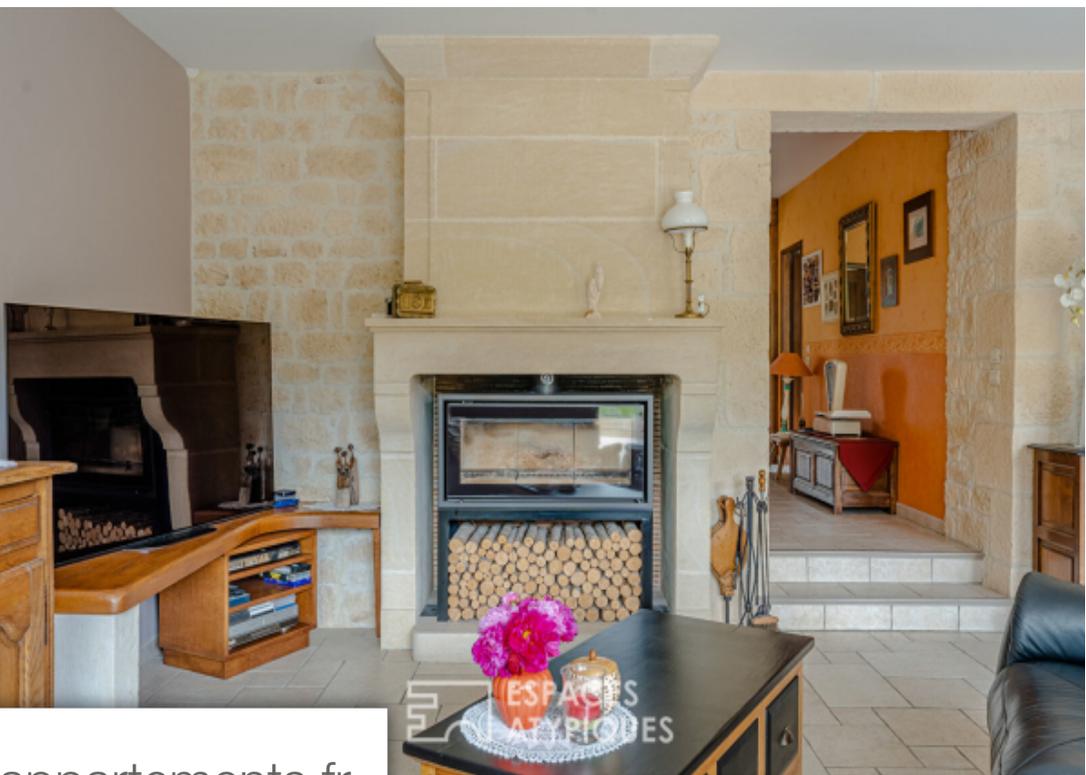
ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

