



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1118</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

# Faverges-Seythenex

## Maison à vendre (74210)

Coup de coeur assuré. c'est au coeur du village de marlens que se situe cette belle grange entièrement réhabilitée. Grâce à la pierre et aux poutres apparentes, elle a su conserver son cachet tout en vous offrant un réel confort de vie sur 115m2 (133m2 au sol). Rénové avec goût, cette maison se Développe sur deux niveaux habitables. Le premier offre une belle pièce de vie chaleureuse avec de grandes baies et accès à la terrasse, une salle d'eau et un wc. A l'étage, trois chambres avec salle de bains et wc. Rare à la vente: cette maison se compose également d'un petit jardin, d'un garage et d'une annexe de 29m2 avec entrée indépendante pouvant être rénové selon vos envies. Vous n'aurez plus qu'à vous installer et profiter de votre nouveau cadre de vie, à 300m de l'école, 10 minutes des commerces et 40 minutes des stations de ski. Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.63% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier : arthur prud'homme : +33 (0)6 89 52 57 93. Rsac annecy 953 885 639 cpi 7401 2016 000 017 580 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

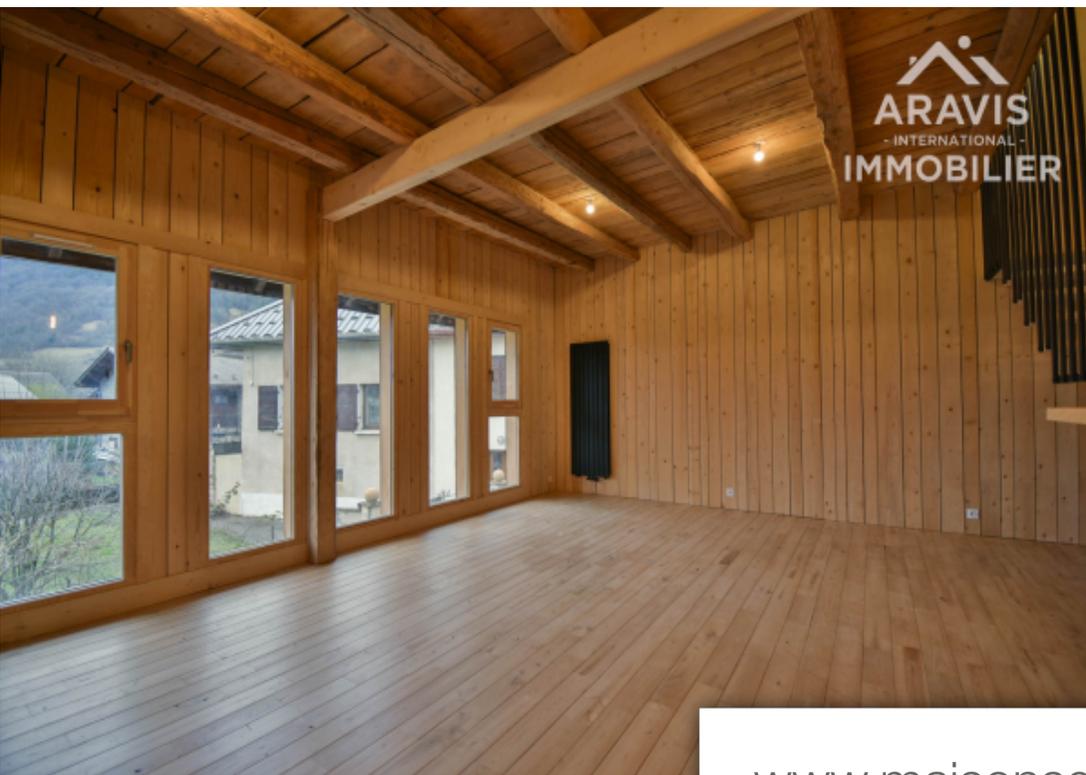
## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES

59 rue carnot - 74210 FAVERGES

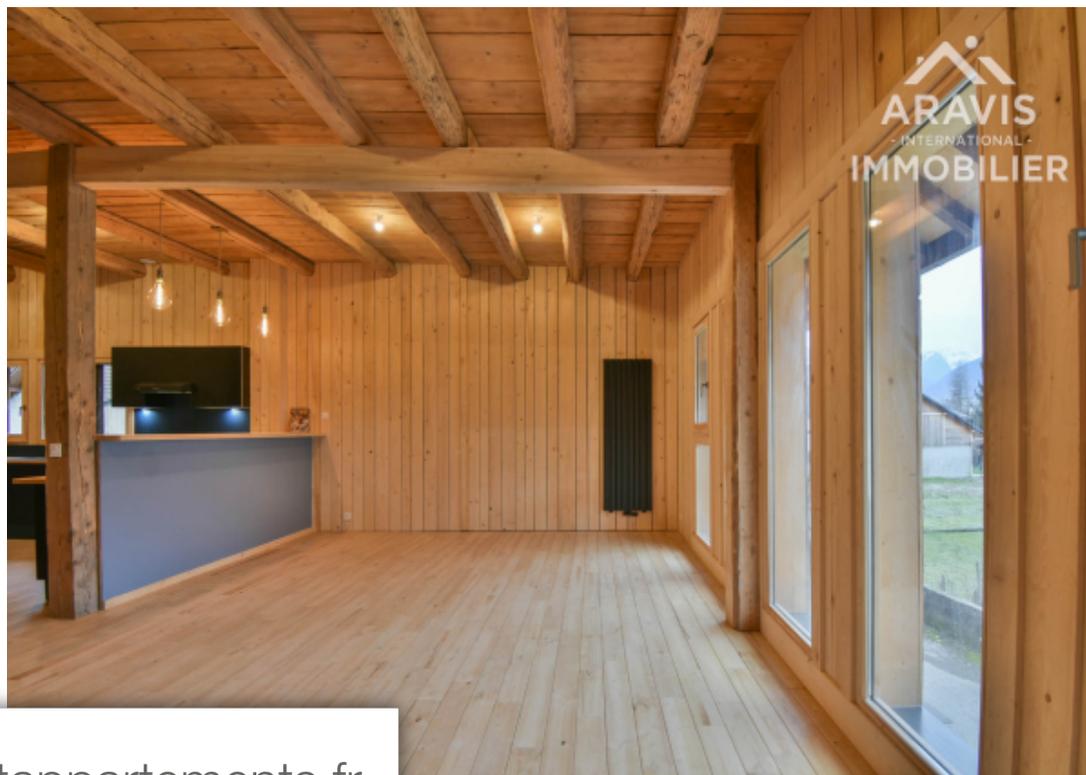
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



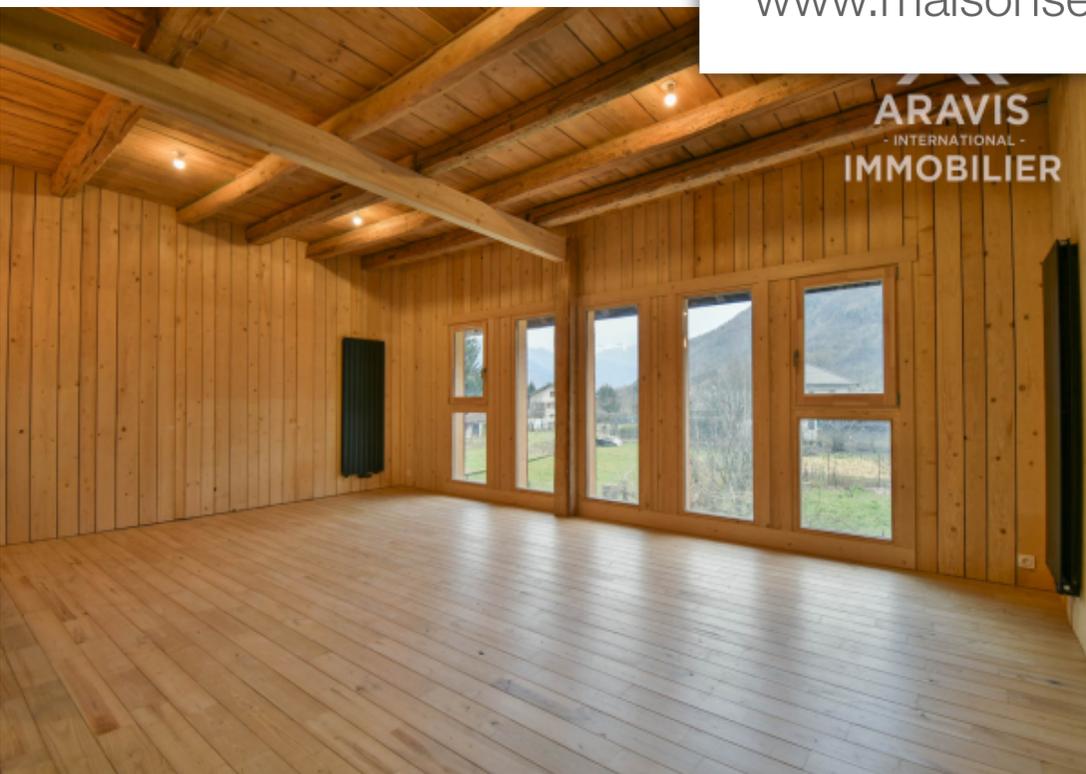


**ARAVIS**  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

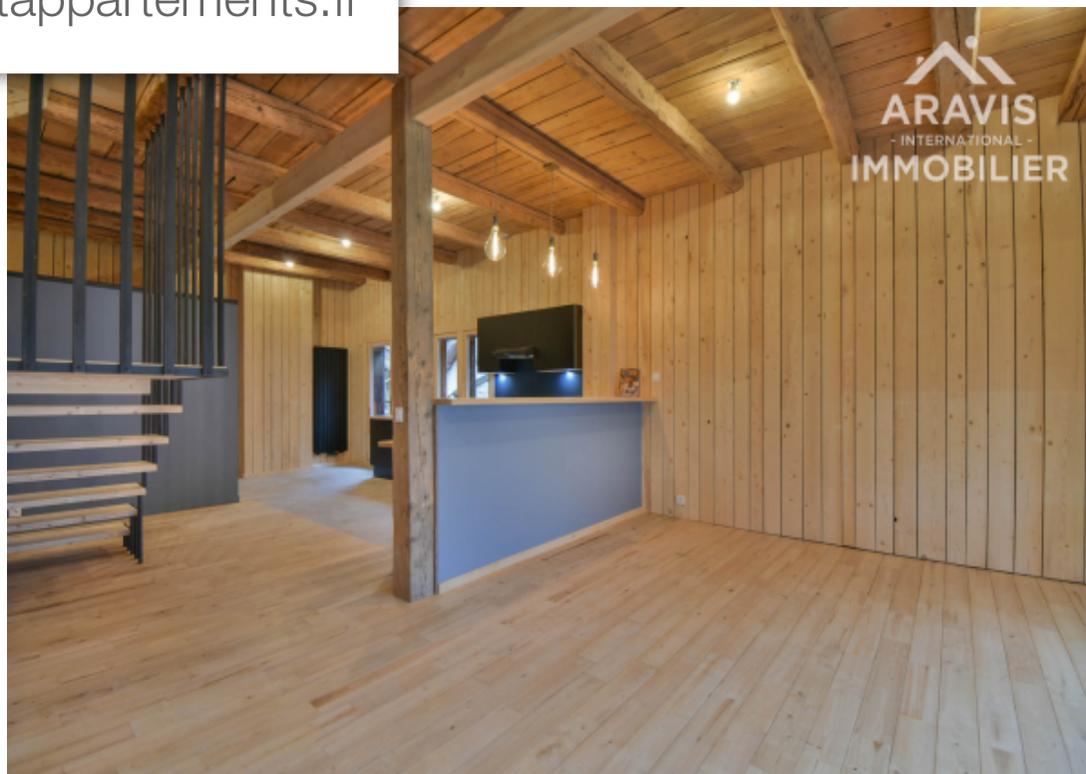


**ARAVIS**  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ARAVIS**  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER



**ARAVIS**  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER