



Pièces	3 Pièces
Superficie	171 m²
Référence	LG3254
Prix	399 500 €

Floirac

Maison à vendre (17120)

A voir rapidement !! Situé à 5 km du port de mortagne sur gironde, ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette charmante maison en pierres avec aperçue sur l'estuaire de la gironde et campagne, vignes, rénové entièrement en 2010, de plain-pied d'une surface d'environ 171 m2 habitable. Elle se compose d'une entrée de 3 m2, d'un séjour/salon spacieux de 61 m2 avec le charme de la pierre apparente, d'une cuisine de 23,40 m2 et d'une arrière cuisine de 11 m2. Vous trouverez un espace nuit de deux chambres de 27 m2 et 25 m2, deux salles d'eau de 3,60 m2 et 5 m2 dont une avec wc. Un Dégagement de 4,60 m2, un cellier de 3,20 m2 ainsi qu'un wc de 2,20 m2 viennent compléter ce bien. À l'extérieur, un garage attenant de 20,80 m2 avec porte sectionnelle automatique, une Dépendance en pierre de 13 m2 et un puits. Le tout sur un terrain clos, arboré et piscinable de 3452 m2. l'entrée dans la propriété se fait avec un portail automatique. La taxe foncière est de 859 eur par an. La maison est équipé d'une pompe à chaleur réversible de 2010 par plancher. Réserve d'eau de pluie enterré de 10 000 litres. l'assainissement est individuel et c'est une mini station d'épuration. Maison ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

