



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LG3602</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

Floirac

Maison à vendre (17120)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo, cet ensemble immobilier composé de deux maisons et d'un garage avec une vue Dégagé sur la vallé et un aperçu sur l'estuaire de la gironde. Un premier logement d'une surface de 65 m2 indépendant comprenant un séjour - cuisine spacieux de 50 m2 avec deux baies vitré, une salle d'eau de 2,90 m2 avec douche à l'italienne, un wc indépendant de 1,30 m2 et un bureau de 8,55 m2 utilisé actuellement en tant que chambre disposant d'une baie vitré. Un second logement de 80 m2, imbriqué à l'intérieur du garage, vous propose une entré de 9,75 m2 desservant une cuisine et un séjour de 28,70 m2, une Véranda de 11,40 m2 ainsi qu'une salle d'eau de 4 m2. l'espace nuit est desservi par un couloir de 1,30 m2, il comporte 2 chambres de 11,50 m2 et 12 m2. Pour compléter ce bien, vous trouverez un garage de 67,80 m2. Le tout sur un terrain est d'une surface de 1424 m2, une partie étant CLôturé. Toutes les menuiseries sont en pvc double vitrage et les volets en bois. Le système de chauffage se fait par des radiateurs électriques à inertie. La maison est raccordé au tout à l'égout. Idéalement situé à 3,7 km de mortagne-sur-gironde avec ses commerces ...

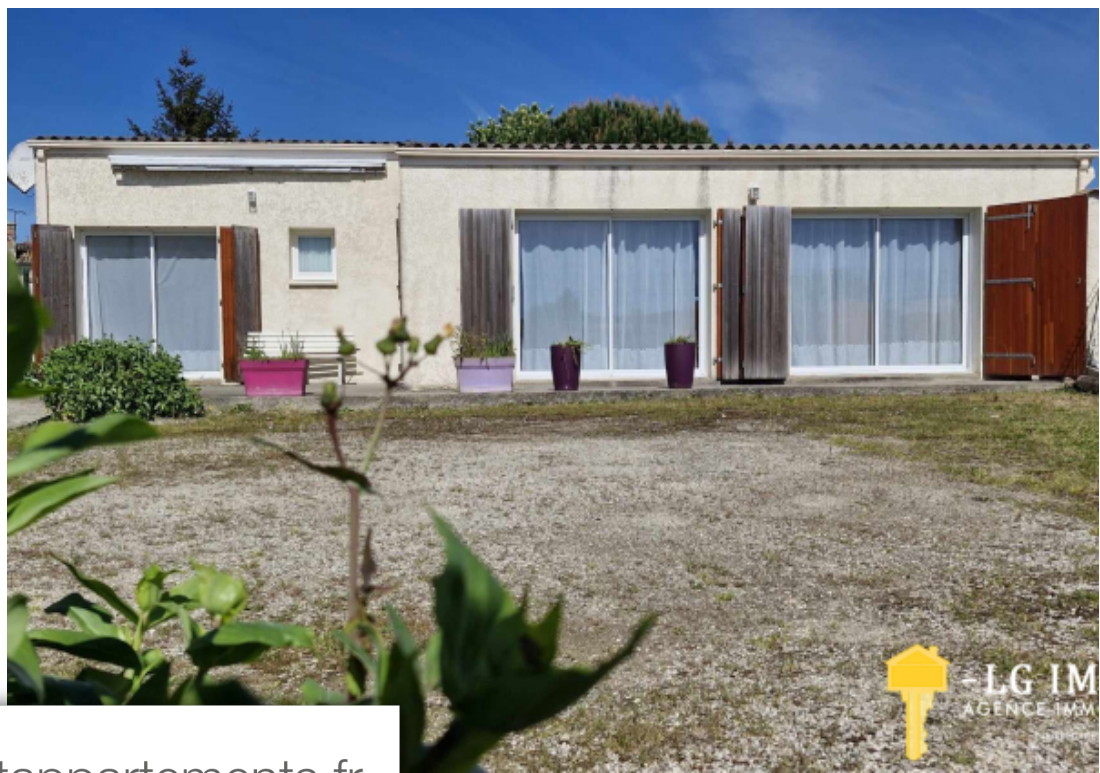
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

