



Pièces	5 Pièces
Superficie	274 m²
Référence	LG3648
Prix	213 000 €

Floirac

Maison à vendre (17120)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo, cette maison charentaise offrant une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde. La maison, d'une superficie de 274 m² habitable, se divise en 2 niveaux. Le 1er niveau dispose d'une salle à manger de 63,10 m² ouvrant sur une Véranda de 24 m² avec vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde et d'un séjour de 25,40 m² avec cheminé et insert desservant une arrière cuisine de 18,30 m² avec cheminé et accès à une cour intérieure, une chambre de 23,05 m², une salle d'eau de 7,10 m² et deux bureaux de 10,10 m² et 22,10 m². L'entrée de 11,20 m² vient compléter ce niveau et donne accès à l'étage avec son escalier en bois. Le second niveau accueille l'espace nuit et offre trois chambres de 14,15 m², 15,50 m² et 14,25 m², une salle d'eau de 4,60 m² avec wc et douche à l'italienne, ainsi qu'un dressing de 4,80 m² donnant accès à un grenier. Un garage de 17,40 m² ainsi qu'une Dépendance non attenante complètent ce bien, le tout sur une parcelle d'environ 900 m² surplombant la campagne. La maison est à remettre au goût du jour, les menuiseries sont en double vitrage. Possibilité d'acquérir en sus plusieurs Dépendances avec leurs bouts de ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 -LG IMMO-

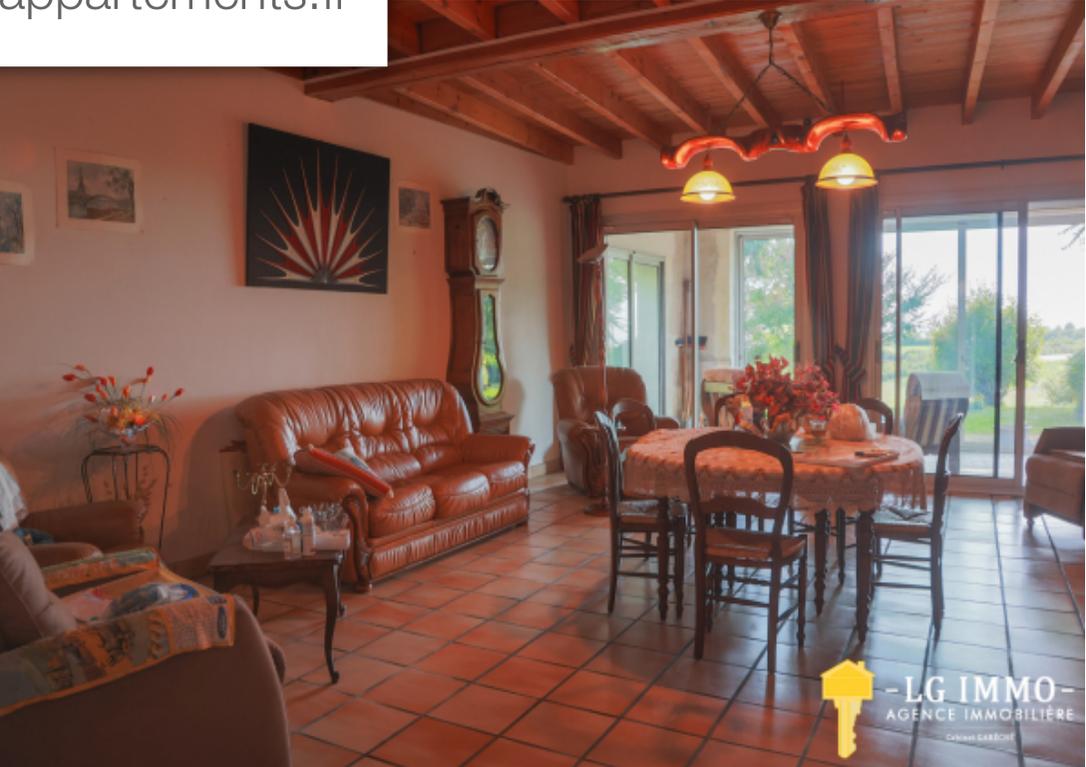


 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE
CAROLINE GARRICOT

www.maisonsetappartements.fr



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE
CAROLINE GARRICOT



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE
CAROLINE GARRICOT