



Fréjus

Maison à vendre (83600)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>7976</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

Dans un cadre verdoyant protégé époustoufflant, villa individuelle de 1986 entièrement rénové avec goût de 2020 à 2023, elle comprend double réception (70 m<sup>2</sup> env), cuisine indépendante aménagée et équipée, grande terrasse 130 m<sup>2</sup> avec piscine face à la mer, 4 chambres (dont 1 en-suite en cours de finition), 1 sdb, 1 sde, 2 wc, triple garage, atelier-chaufferie, abri-voiture, grande pièce à aménager de 50 m<sup>2</sup> au-dessus du garage prestations nobles de grande qualité! Pierre de Bourgogne au sol, doubles vitrages, baies vitrées à galandage, convecteurs neufs, climatisation réversible, fenêtres ...

*In a breathtaking protected green setting, individual villa from 1986 completely tastefully renovated from 2020 to 2023, it includes double reception room (approx. 70 M<sup>2</sup>), fitted and equipped independent kitchen, large terrace 130 m<sup>2</sup> with swimming pool facing the sea, 4 bedrooms (including 1 en-suite currently being finished), 1 bathroom, 1 shower room, 2 toilets, triple garage, workshop-boiler room, carport, large room to convert of 50 m<sup>2</sup> above the garage noble, high-quality services! Burgundy stone flooring, double glazing, bay windows with pocket, new convectors, reversible air ...*

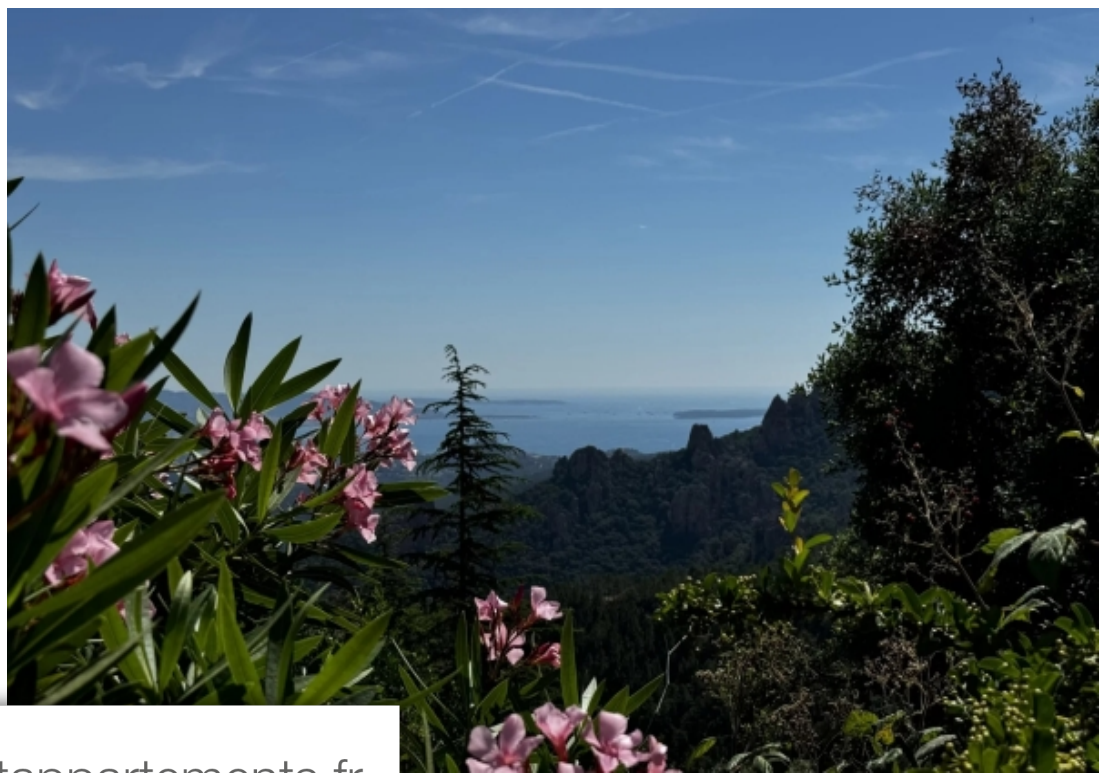
## LA CENTRALE D'ETUDES IMMOBILIERES

Centre Commercial Saint-Christophe - 83600 LES ADRETS-DE-L'ESTÉREL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

