



Pièces	9 Pièces
Superficie	503 m²
Référence	84199282
Prix	780 000 €

Gap

Maison à vendre (05000)

Située à quelques minutes du centre de Gap, le lac de Serre Ponçon se trouve à 30 min, les premières stations de ski familiales à 20 min et les stations des Orres, d'Orcières Merlette et de SuperDevoluy à moins d'une heure, proche des commerces, dans le quartier calme et recherché de Charance, élégante demeure bourgeoise de 289 m² habitables. Sur un terrain boisé piscinable de 2250 m², cette maison de caractère, construite en 1985 reprend les codes du château : boiseries, cheminées, salon cathédrale, escalier double, poutres apparentes... La demeure s'organise comme suit : Au rez de chaussée : un hall d'entrée, un vaste salon cathédrale de 80m² avec cheminée, une salle à manger et sa coursive, un bureau, une salle d'eau et une cuisine. Le premier étage est desservi par un bel escalier double en bois et un escalier de service et regroupe cinq chambres, une salle de bains, une vaste mezzanine. Le deuxième étage offre une sixième chambre et une salle d'eau. Un sous-sol de 128m² complète le bien, ainsi qu'un garage de 50m². Les espaces sont vastes et permettent de nombreuses possibilités d'aménagement après rénovation. Cette propriété offre de belles vues dégagées sur les montagnes.

DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

