



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3334</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Gattières

Maison à vendre (06510)

Gattieres : a 10mn de l'aéroport de nice cote d'azur, proche de toutes les commodités (grands centres commerciaux, stade allianz riviera, accès autoroutes...) et en position dominante, belle villa individuelle composé de deux logements, d'une surface habitable totale de 217 m2 sur terrain d'environ 4 000 m2, avec superbe piscine de construction traditionnelle. l'habitation principale de type 6 pièces offre de très beaux volumes. Elle se compose, de plain pied, d'un hall d'entrée desservant un salon avec cheminé, un vaste séjour, une cuisine avec coin repas et cellier, une terrasse avec vue Dégagé. Un Dégagement distribue trois chambres, une salle de bains avec wc, ainsi qu'un bureau. A l'étage, on retrouve une vaste chambre avec tropéziennne, une salle de bains avec wc, pouvant faire office de suite parentale. Attenant, se trouve un logement 3 pièces de 52 m2 comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Un sous-sol aménagé, ainsi qu'un vaste garage et un abri voiture viennent compléter ce bien. Sans oublier la cabane en bois perché dans le jardin. La villa est équipé de panneaux solaires photovoltaïques, d'un système de chauffage ...

## SANDRINE FUSINI IMMOBILIER

C/C le Bali - 06510 CARROS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

