



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	so3483
Prix	296 800 €

Gemozac

Maison à vendre (17260)

Bienvenue dans cette belle propriété sur un parc clos et arboré de 7900 m² piscinable et entièrement constructible. Située dans le bourg avec commerces, commodités, services, écoles et collège à pied. Elle attend d'être rénovée pour revivre de formidables moments conviviaux et familiaux avec un potentiel d'environ 180 m² habitables elle est idéale pour les grandes familles et/ou comme résidence familiale de vacances. La maison se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un salon/séjour, une cuisine, 3 chambres dont deux avec placard intégré, une salle de bain, un wc et une mezzanine surplombant le salon/séjour pouvant servir de chambre d'appoint et/ou bureau. Une seconde partie communicante et issu d'un agrandissement comprend un atelier et une ancienne lingerie vous permettant d'obtenir 2 chambres supplémentaires. Un garage et une terrasse viennent compléter le tout. Assainissement relié au tout à l'égout, prévoir un budget rénovation (chauffage, électricité, huisseries, cuisine, salle de bains...). Pour plus de renseignements et visiter, je suis joignable au 06 69 47 74 05 ou

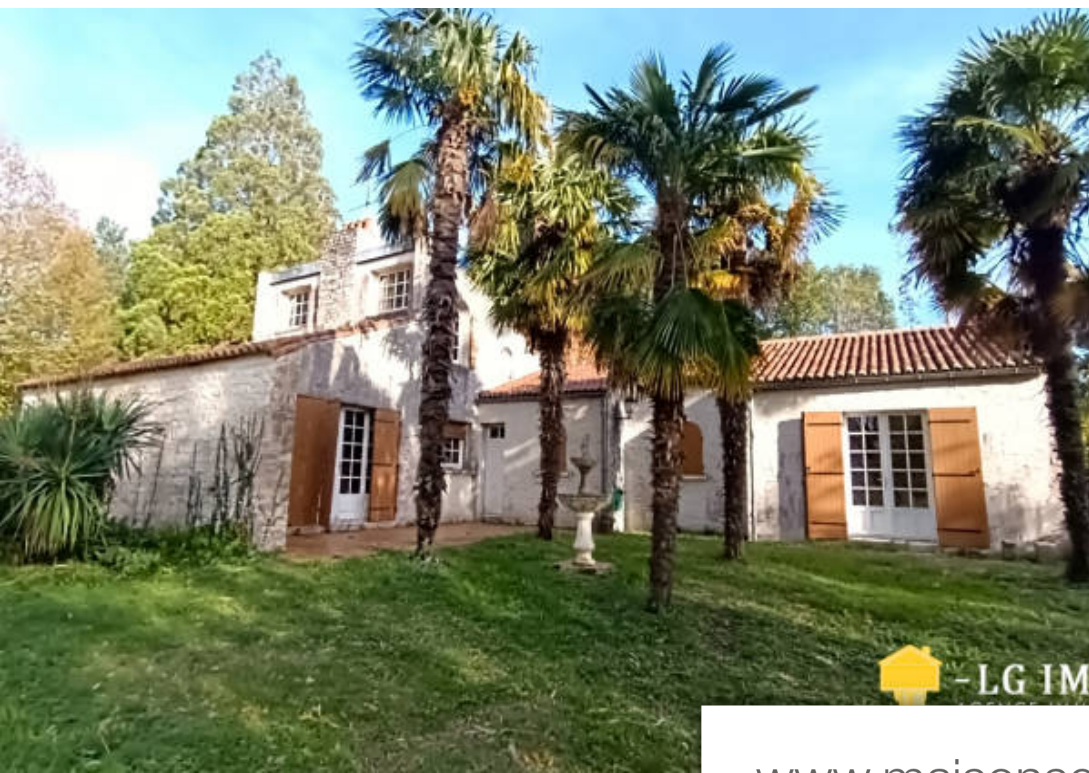
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





-LG IM



-LG IM
AGENCE IMM

www.maisonsetappartements.fr



-LG IM
AGENCE IMM



-LG IM
AGENCE IMM