



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>so3601</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Gemozac

Maison à vendre (17260)

Belle et grande maison familiale du XIX<sup>e</sup> siècle en pierres de tailles et moellons, mitoyenne, située en plein bourg de Gémozac (17). Elle compte 210 m<sup>2</sup> habitables réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée une entrée de 10 m<sup>2</sup> donnant sur un bel escalier ancien, une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> (cuisine ouverte sur séjour/salle à manger), un salon de 22 m<sup>2</sup>, un cellier/buanderie, un espace traversant de 18 m<sup>2</sup> avec accès au jardin et une porte donnant sur la façade pouvant faire office de seconde entrée. Au premier étage, 5 belles chambres de 12 à 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc séparé, une salle de jeux de 18 m<sup>2</sup> pouvant devenir une sixième chambre et un palier de 15 m<sup>2</sup> avec coin bureau. Au second étage, un grenier de 88 m<sup>2</sup> vous offre de nombreuses possibilités. La terrasse accessible par la cuisine accueillera vos repas d'été avec vue sur un jardin de 650 m<sup>2</sup> clos et arboré. Un garage de 33 m<sup>2</sup> et deux places de parking supplémentaire devant la maison complètent l'ensemble. Chauffage et eau chaude par chaudière à condensation au fioul, menuiseries en double vitrage, adoucisseur d'eau, internet relié à la fibre... Rénovée avec goût, la maison a gardé son authenticité d'antan en alliant ...

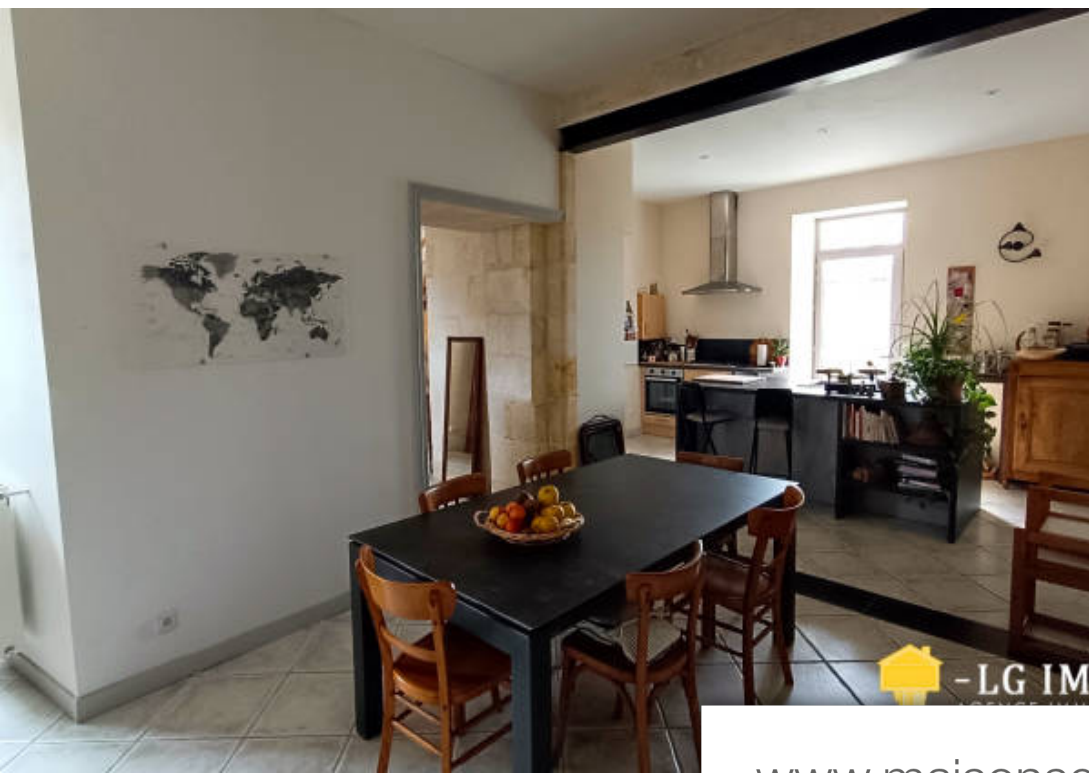
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

