



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>201 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6419</b>
Prix	<b>880 000 €</b>

Genay

Maison à vendre (69730)



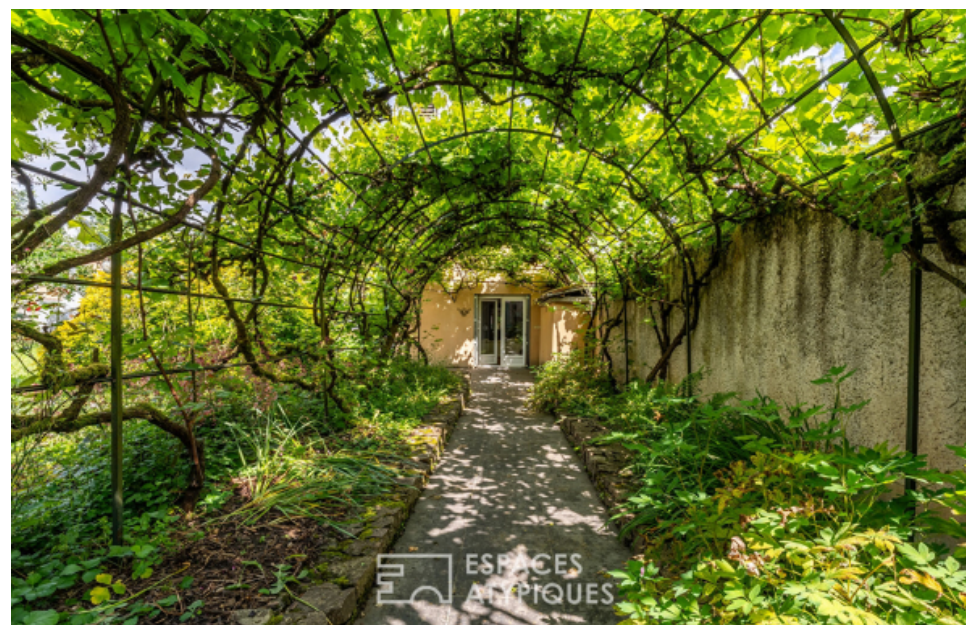
À moins de vingt-cinq minutes au nord de Lyon, cette maison familiale aux multiples facettes offre un cadre de vie idéal, entre ville et campagne, en plein coeur de la ville de Genay. Pensé comme un véritable refuge alliant cachet de l'ancien et modernité, grâce à son extension construite en 2016, cette maison propose une surface habitable de plus de 160 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussé se compose de deux volumes connectés par une pratique entrée. La partie gauche fait la part belle au contemporain. Ici, la lumière naturelle est reine grâce aux grandes baies vitrées donnant sur la cuisine et la salle à manger, ouvertes sur la terrasse et le jardin. La partie droite propose un salon cosy et chaleureux bénéficiant d'un accès à la treille ombragée par une magnifique vigne. Enfin, une élégante suite parentale, avec dressing et salle de bain, complète ce niveau. L'étage de la maison est entièrement dédié au coin nuit où prennent place trois chambres se partageant une salle d'eau supplémentaire. Un espace bureau est également présent, au-dessus duquel, et afin d'optimiser les espaces disponibles, les combles ont été aménagés en chambre d'appoint. La maison possède un appartement de type 2 totalement ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES