



Pièces	6 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	713_67968
Prix	338 000 €

Genissieux

Maison à vendre (26750)

Maison 105m² + garage 38m² sur terrain 717m² plat, clos, arboré, exposé plein sud rénové et aménagé en 2012, sur un terrain plein sud, plat, paysagé et arboré de 717 m², parfaitement calme et sans vis-à-vis . Cuisine aménagé 26 m² ouverte sur le séjour et la terrasse couverte, cellier de 3,5 m² et accès au garage séjour de 34 m² avec 2 baies vitrées expo sud et accès terrasse de 39 m² une chambre parentale de 22 m² environ avec salle d'eau privative, hammam et wc , possibilité de diviser cette grande pièce pour créer la 3o chambre a peu de frais. Une chambre de 12 m² environ avec salle d'eau privative et un dressing de 1.80 m² garage de 38 M pour un Véhicule et 4 places de stationnement sur la voie privé. Le jardin est agrémenté d'une cuisine d'été avec barbecue, arrosage par réserve d'eau pluviale et accès à un réseau d'irrigation si besoin. Le terrain est piscinable . Situation du bien : 150 M de l'école maternelle et de l'école primaire 250 M de la mairie et des commerces du village (boulangerie, pharmacie, restaurants, intermarché) - 5 km du centre de romans sur isère 6 minutes en voiture de la zone commerciale de saint paul les romans (hyper leclerc et autres grandes ...

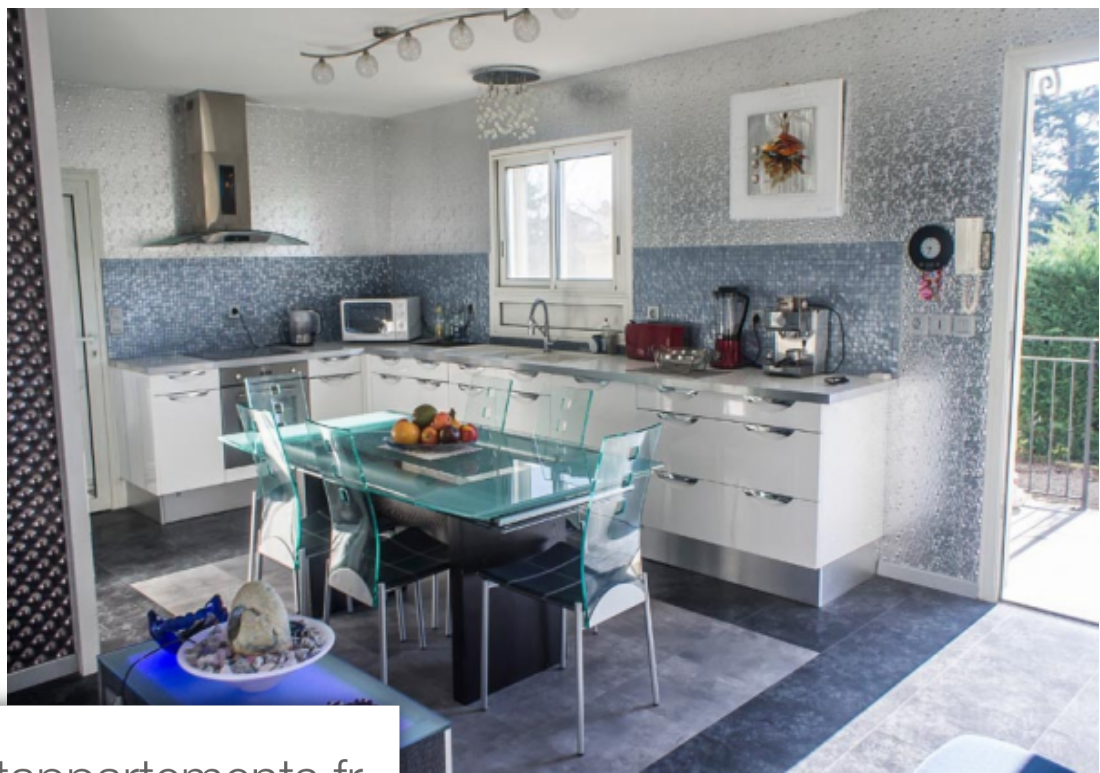
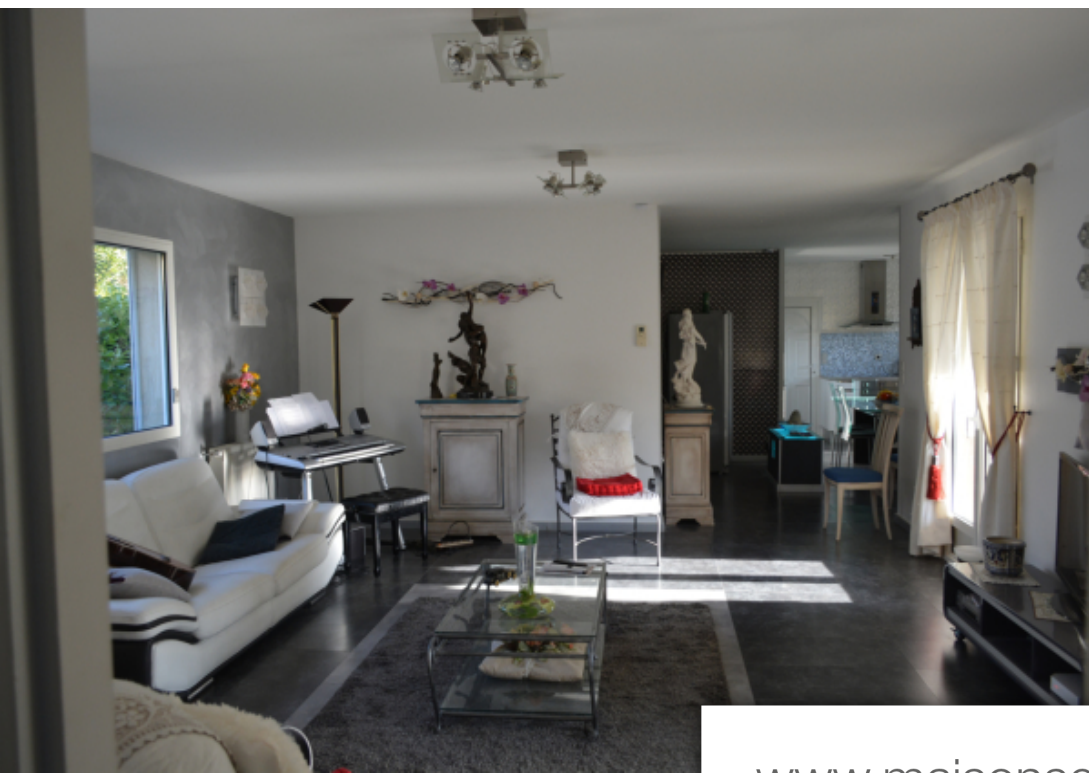
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

