



Pièces	5 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	85002121579
Prix	181 000 €

Gien

Maison à vendre (45500)

Je suis une maison qui aime accueillir. Je me trouve proche de tout commerces, écoles, hôpital à pieds dans un quartier paisible où il fait bon vivre. Non mitoyenne, je profite d'un petit jardin joliment arboré, un cocon de verdure qui m'entoure avec douceur. Je suis née dans les années 80, solide et bien pensée, et j'ai su garder tout mon charme. Mon chauffage électrique assure un confort simple et tellement efficace. Poussez ma porte... Je vous accueille dans une entrée lumineuse, qui ouvre sur un double séjour baigné de lumière, où trône une cheminée, idéale pour vos soirées d'hiver à venir... Ma cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur l'arrière pour vous poser sur ma terrasse. Toujours au rez-de-chaussée, je vous propose une chambre ou un bureau, parfait pour le télétravail, avec salle d'eau et toilettes indépendantes. À l'étage, ma grande mezzanine offre un bel espace de vie, modulable à souhait, elle pourrait devenir une chambre supplémentaire si vous le souhaitez. Vous y trouverez également deux chambres, une salle de bains et un second WC indépendant. Et parce que j'aime être pratique, un troisième niveau, je repose sur un sous-sol total : il abrite un garage pour voiture, un ...

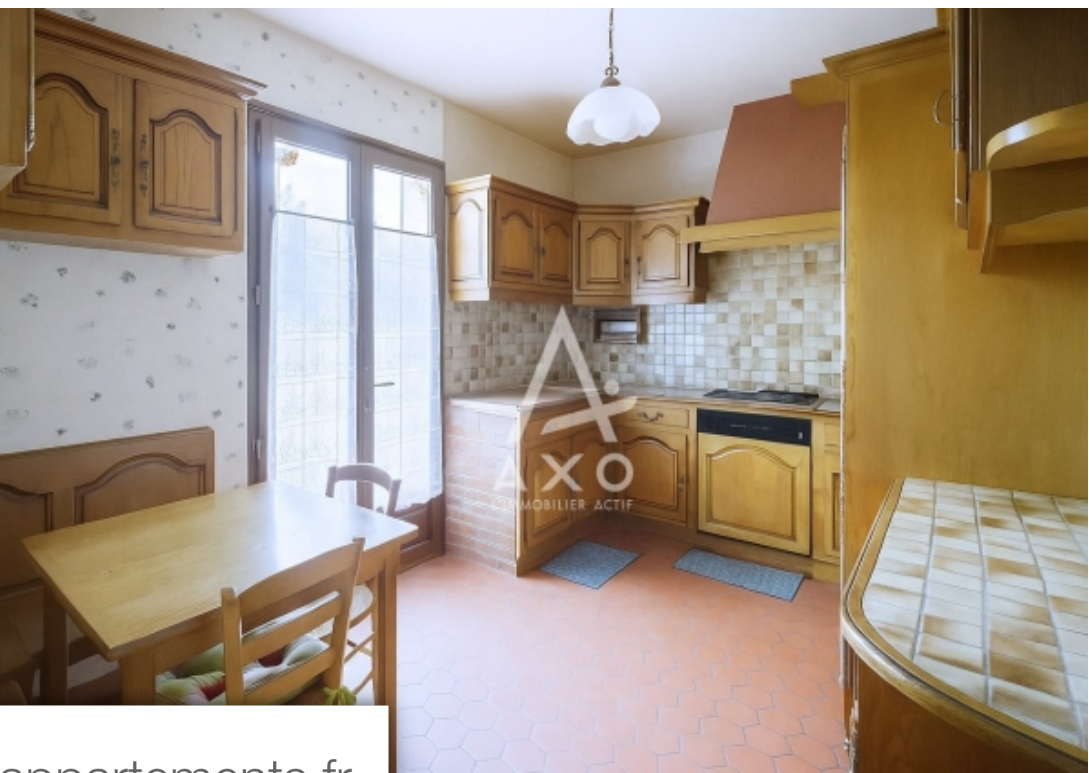
AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

