



ARAVIS
- INTERNATIONAL -
IMMOBILIER

Pièces	10 Pièces
Superficie	217 m²
Référence	0856
Prix	671 000 €

Gigean

Maison à vendre (34770)

Magnifique bâtisse située sur la commune de Gigean 'occitanie', village classé grâce à l'abbaye de Monceau sur les hauteurs de Gigean, entouré par l'étang de Thau et le massif de la Gardiole. Situé à 20 mn de Sète et 30 mn de Montpellier, cette maison se trouve au cœur du village de Gigean à 2 mn des écoles, des transports en communs, de la sortie d'autoroute de Sète, proche de Frontignan et à 16 mn des plages 'les Arresquiers'. Cette maison de ville est un ancien 'chai' de 137m² comprenant au rez de chaussé, un séjour de 62m² avec une cuisine équipée, une buanderie et un accès direct au garage. À l'étage, un grand palier aménagé d'un espace ludique équipé d'un filet surplombant le séjour, Dessert 3 chambres et 2 salles d'eau ainsi qu'une suite parentale de 24m² avec une salle de bains, douche à l'italienne et dressing. L'espace extérieur dispose d'une piscine en pierre de Bali et aux sel, d'une terrasse et d'un magnifique puit sécurisé. Un appartement totalement indépendant en plus de 80m², actuellement exploité à la location saisonnière, compose également ce bien rénové avec goût. Cet espace privé dispose d'une terrasse, d'un jacuzzi privatif, d'un très beau séjour de 40m², 3 ...

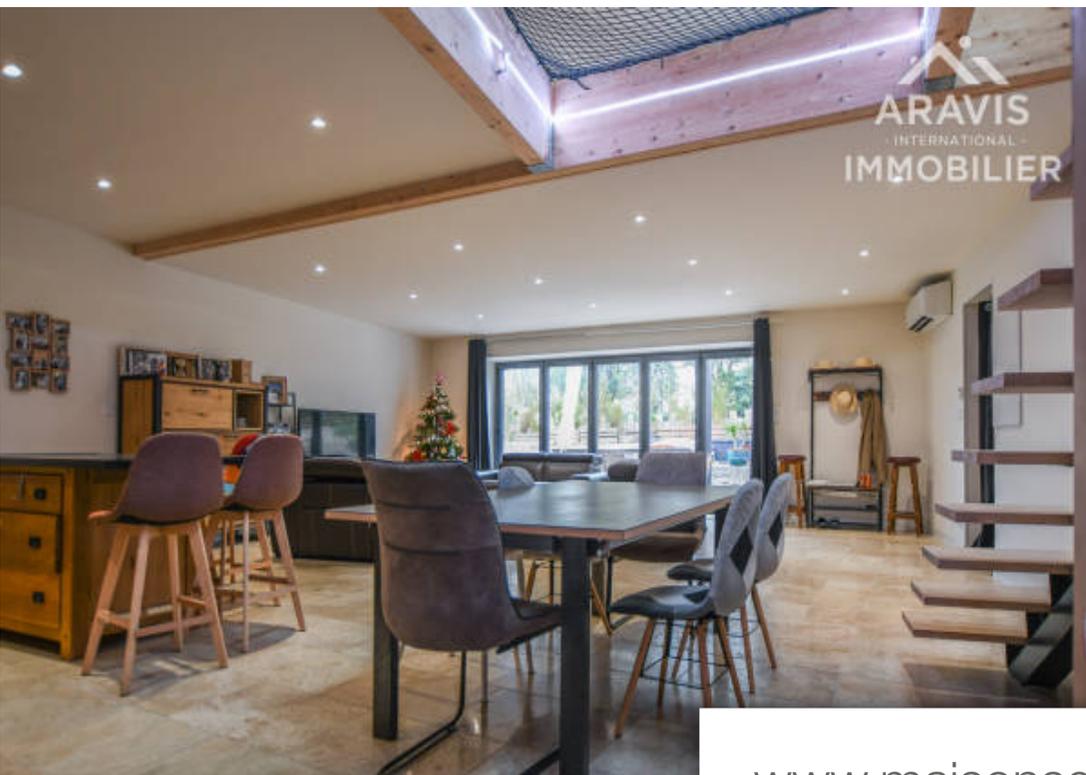
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER SAMOËNS

68 rte des glaciers - 74340 SAMOËNS - 74340 SAMOËNS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

