



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>56</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

Gignac

Maison à vendre (34150)

Et si cette maison était pour vous ? Elle se situe à quelques minutes de Gignac, nichée au milieu des chênes verts et dans un charmant village viticole. On aime le vaste espace de vie traversant de 63 m<sup>2</sup>, donnant sur les terrasses en pierre avec vue sur la nature, les fermes de charpente apparentes ( hauteur sous faitage 4,35m) qui lui apporte charme et espace. Surface totale de 163 m<sup>2</sup> environ sur 1249 m<sup>2</sup> de parcelle. Familiale, elle offre 5 chambres de belles dimensions avec placards, salles d'eau, bureau, buanderie, cave et en extérieur un garage de 20 m<sup>2</sup>. Possibilité de scinder la maison en 2 lots, ou profession libérale. Insert, aspiration centralisée. Contactez moi, je répondrai avec plaisir à vos questions. Emmanuelle au 06 83 03 58 97



## LEXA IMMOBILIER

450 route de Nîmes - 34920 LE CRÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 **LENA**  
IMMOBILIER



 **LENA**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 **LENA**  
IMMOBILIER