



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>356 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84577746</b>
Prix	<b>1 735 000 €</b>

# Golfe Juan

## Maison à vendre (06220)

A la limite golf-juan/vallauris, dans un cadre verdoyant avec vue totalement Dégagé et aperçu mer, au calme total, belle villa provençale de 356m<sup>2</sup> entièrement rénové. Celle-ci est composée de trois niveaux. Au rez-de-chaussé, une cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux, 3 chambres, une vaste salle de douche, toilettes indépendants et buanderie. Salle de sport attenante et sauna. Au premier étage, un grand séjour de 40m<sup>2</sup> sous un plafond cathédrale, une cheminé avec Véranda. Une cuisine indépendante totalement équipée donnant sur une grande terrasse de 91m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, bureau en mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et double vasques, le tout donnant sur un solarium de 32m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir ! Climatisation dans chaque pièces. Système de forage récent. Nombreux stationnements. Taxe foncière : 2 780 € honoraires à la charge du vendeur« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

