



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>42 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1154EV</b>           |
| Prix       | <b>69 000 €</b>         |

Gonfaron

Maison à vendre (83590)

Au pied du massif des maures, gonfaron est un village plein de charme et tranquille, entouré de vignes. Cette cité varoise offre une architecture typique de la région et un très beau patrimoine. A l'abri des regards, au coin d'une ruelle direction la chapelle saint-quinis, se trouve cette ancienne remise très atypique transformé en habitation. Elle se compose d'une pièce de vie de 24m2 avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec wc et d'une mezzanine bénéficiant de deux espaces distincts pouvant accueillir une chambre et un bureau ou deux chambres. Cette petite demeure au murs en chanvre et chaux et aux matériaux d'époque possède du potentiel avec quelques travaux de rafraîchissement. Cette bâtisse de caractère se situe 10 minutes de le luc et de l'autoroute, à 40 minutes de la mer et de l'aéroport de hyères, et à 50 minutes de saint tropez. Classe energie : exception de l'article r126-15 du cch : bâtiment ou partie de bâtiment non chauffé ou pour lequel les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

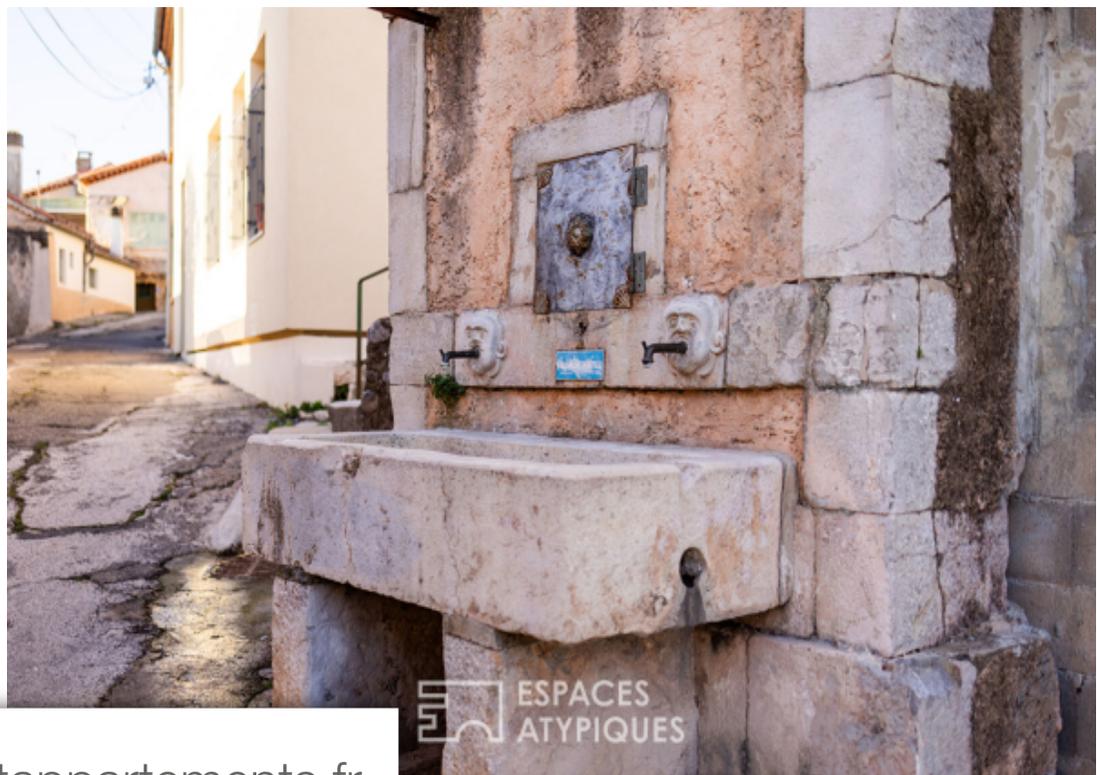
## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

