



Superficie	116 m <sup>2</sup>
Référence	2358
Prix	470 000 €

Gordes

Maison à vendre (84220)

L'agence immobilière du château vous propose à la vente cet immeuble idéalement situé au cœur du village, avec tous les commerces à proximité. Il se compose de deux appartements. Le premier est situé sur une rue piétonne en plein cœur du village et dispose d'un séjour avec une cuisine, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Il offre une grande luminosité ainsi que des vues panoramiques sur la vallée et les villages voisins. Nécessitant une rénovation et une mise au goût du jour, les huisseries ont été récemment changées et sont en bon état excellent potentiel une fois rénové. Le deuxième appartement vendu occupé est situé en rez-de-jardin et bénéficie d'une terrasse attenante (propriété de la commune), un vrai atout pour profiter d'un espace extérieur en plein village, ainsi que d'un cabanon sur une parcelle de 15 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé pour le rangement. Il se compose également d'un salon avec une cuisine, ainsi que de deux chambres et une salle de bain. Une superbe cave voûtée de 50 m<sup>2</sup> complète l'immeuble. Prestations : Tuiles anciennes, façade en pierre, tout-à-l'égout, eau de ville, électricité, chauffage électrique. Honoraires TTC charge vendeur

## IMMOBILIERE DU CHATEAU

RUE DE LA COMBE - 84220 GORDES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

