



Pièces	6 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	11179
Prix	699 000 €

Grabels

Maison à vendre (34790)

Aux portes de Montpellier sur la charmante commune de Grabels, dans un secteur résidentiel recherché, venez découvrir cette villa de 2004 en plain-pied de 160 m² habitables sur 1000 m² de terrain avec piscine. Cette villa très lumineuse idéalement placée dans un environnement calme et privilégié bénéficie d'un grand séjour traversant d'environ 60 m² avec cuisine ouverte; le tout donnant sur terrasse et jardin. Un coin nuit avec 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie. Un cabinet professionnel ou éventuellement un studio à aménager avec accès indépendant complète ce bien. L'extérieur parfaitement arboré avec sa piscine et terrasse est propice à la détente et au farniente. Tout en étant dans un endroit très privilégié de nature et de calme, vous bénéficierez de tous les commerces de proximité, d'un marché local et bio, De nombreuses activités culturelles, sportives et de bien être proposées par la commune et les associations locales. La villa est équipée d'un chauffage central gaz de ville, d'un poêle à bois, de volets électriques, d'un adoucisseur d'eau.

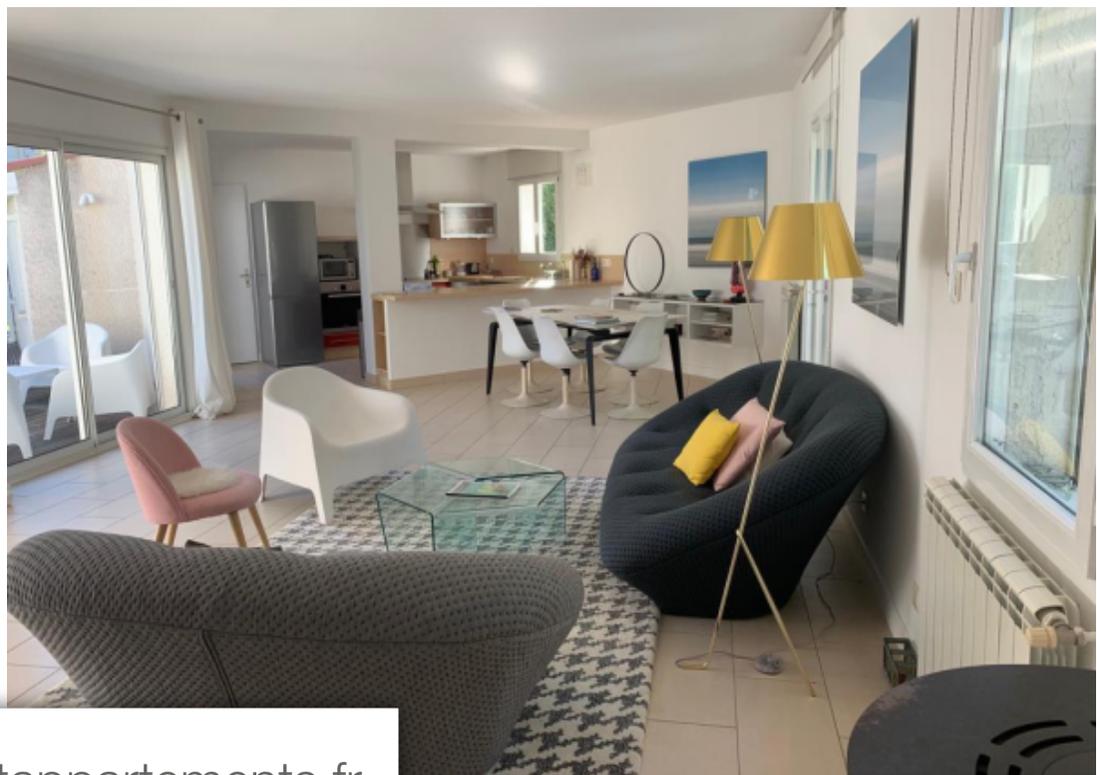
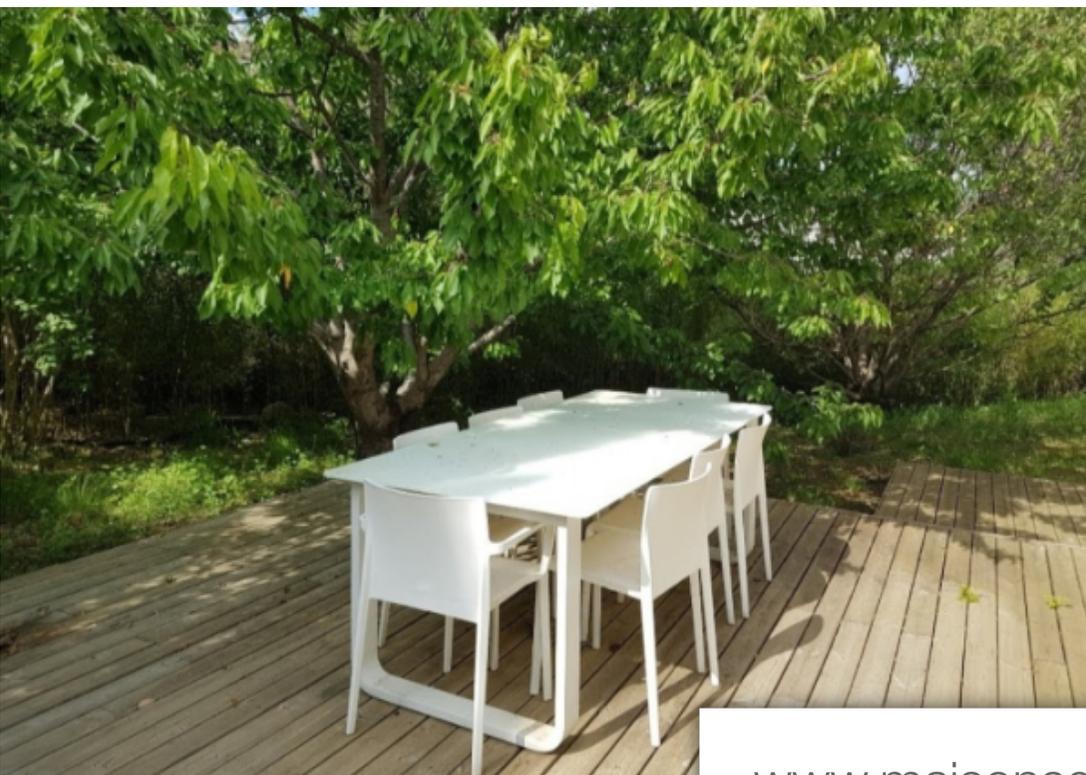
DUPIN IMMOBILIER

1, Rue des Arts - 34190 GANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

