



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T084</b>
Prix	<b>561 600 €</b>

Gradignan

Maison à vendre (33170)

Venez Découvrir cette belle maison familiale qui n'attends plus que vous ! Proche des commodités (bus, commerces, écoles) , elle vous séduira par son état irréprochable, son environnement calme, sans à vis, et son beau jardin paysagé. Elle vous accueille par une entrée avec placards donnant sur une vaste pièce de vie baigné de lumière avec cuisine ouverte aménagé et buanderie attenante. Un Dégagement dessert une première partie nuit, composé de deux chambres (avec placards) et d'une salle d'eau. Vous retrouverez également une troisième chambre et un wc. A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards, un dressing, une salle de bains et un wc. l'ensemble sur une belle parcelle piscinable de près de 800m2 avec un grand garage non attenant. (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) tiffany legrand (ei) agent commercial - numéro rsac : 844641613 - bordeaux.



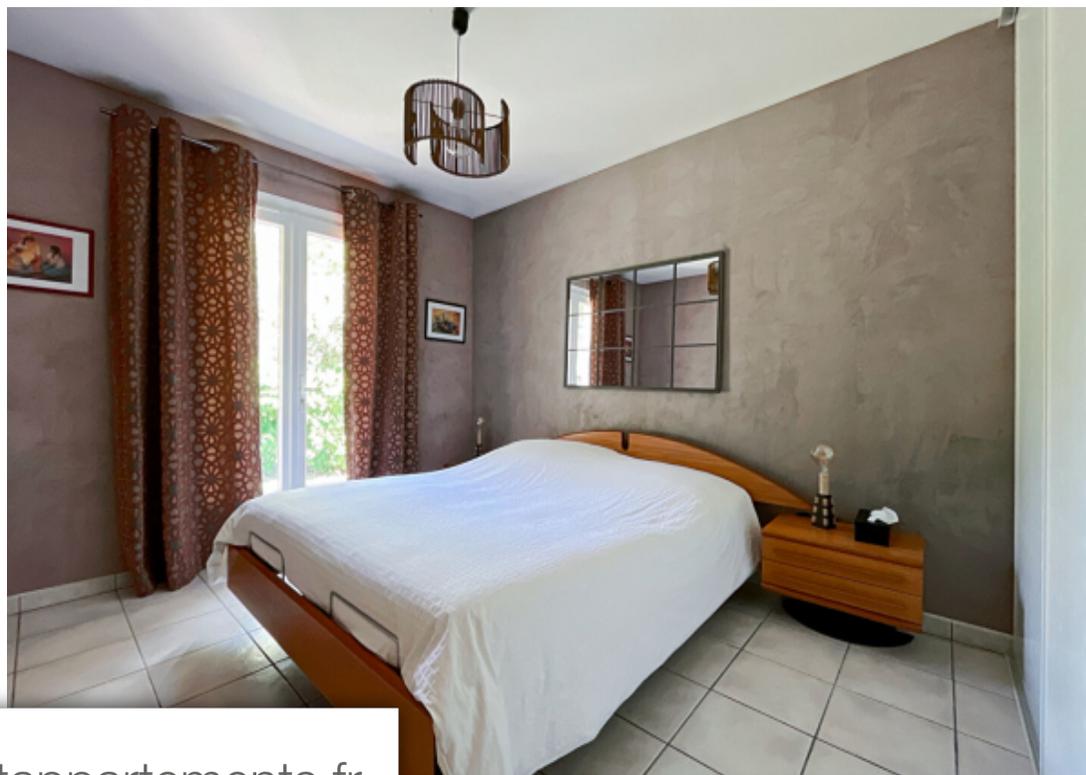
## **RB IMMOBILIER**

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

