



Pièces	8 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	1226
Prix	935 000 €

Gradignan

Maison à vendre (33170)

Coup de coeur de l'agence : magnifique villa familiale de 260 M², doté de prestations soignées à proximité immédiate de gradignan, secteur la house. Niché au sein d'une impasse paisible, cette propriété à tout pour vous séduire. Proche des commodités, des commerces, des écoles, et de la nature environnante, au calme. Vous serez idéalement placé entre le lac vert de canéjan et le renommé lycée des graves à gradignan. Potentiels et atouts de cette propriété : aucun travaux à prévoir un grand salon/séjour, lumineux et spacieux de plus de 70 M², équipé d'un poêle à granulés, ouvrant sur un espace extérieur soigneusement aménagé et paysagé. À l'intérieur, des espaces généreux et distincts assurent tranquillité, calme et sérénité pour la vie de famille. Cinq chambres, dont deux suites parentales avec salle d'eau. Une spacieuse salle de bains équipé avec une douche à l'italienne et baignoire bainéo, et une autre une salle d'eau distincte. Une salle de sport et une grande buanderie de 20m². Un garage de 90 m² à double entré pouvant accueillir trois Véhicules, plus trois box de rangement distincts. Possibilité de stationner deux autres Véhicules à l'intérieur de la propriété, idéal pour un ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

