



Pièces	8 Pièces
Superficie	208 m²
Référence	DFVPR120000410
Prix	540 000 €

Grambois

Maison à vendre (84240)

Propriété au calme absolu sur la commune de Grambois (Luberon) sur 1746 m2 de terrain arboré. Venez découvrir ce havre de verdure et de paix niché au coeur des vignes, avec vue imprenable sur le Luberon et le village de Grambois (village provençal classé). La bâtisse principale est actuellement divisée en deux habitations dont l'une est en location. La partie haute très lumineuse offre de belles prestations tout en conservant le charme de l'ancien avec de beaux plafonds rampants et une cheminée fonctionnelle. Une grande cour intérieure de 66m2 vous permettra de déjeuner à l'ombre en plein été. La construction est de très bonne qualité avec des murs épais permettant de conserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été et une bonne isolation des combles. Coté énergétique, le chauffage est alimenté par une pompe à chaleur et l'eau chaude est produite grâce à un ballon thermodynamique, les huisseries sont en double vitrage. Concernant la partie basse de 76 m2 louée actuellement, plusieurs projets peuvent être envisagés : garder un espace locatif ou réhabiliter l'escalier, actuellement condamné, pour bénéficier d'une habitation de 180 m2. Les 76 m2 d'habitation en partie basse ...

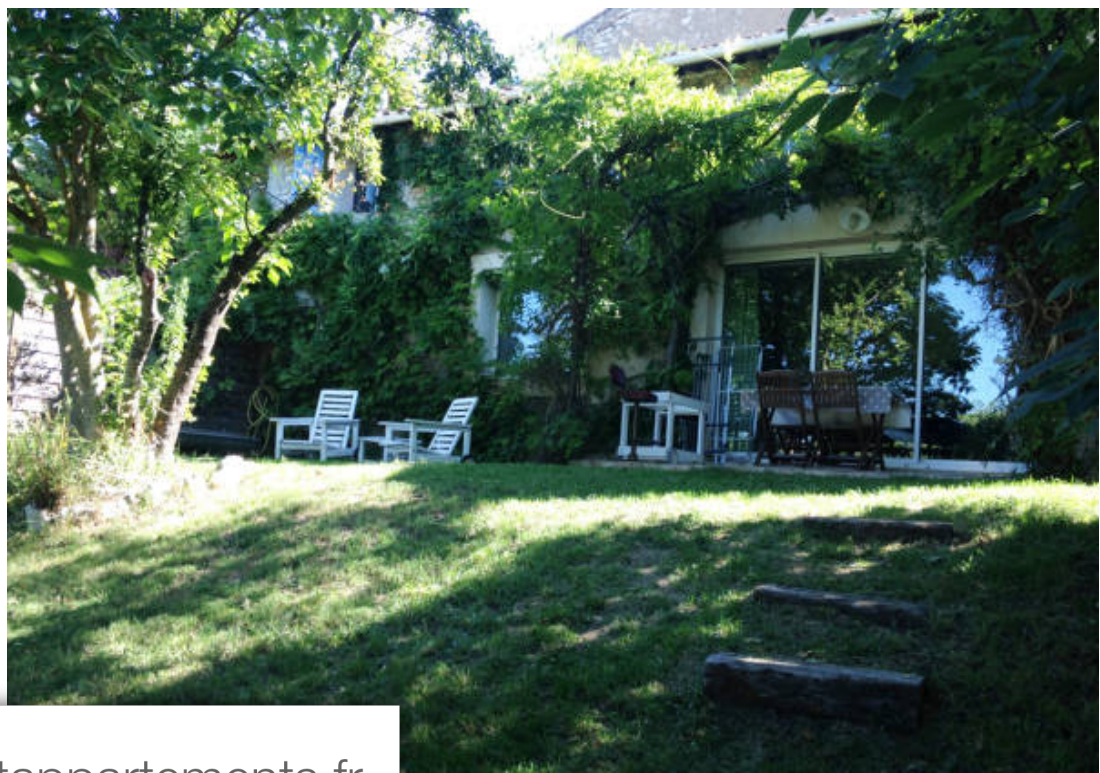
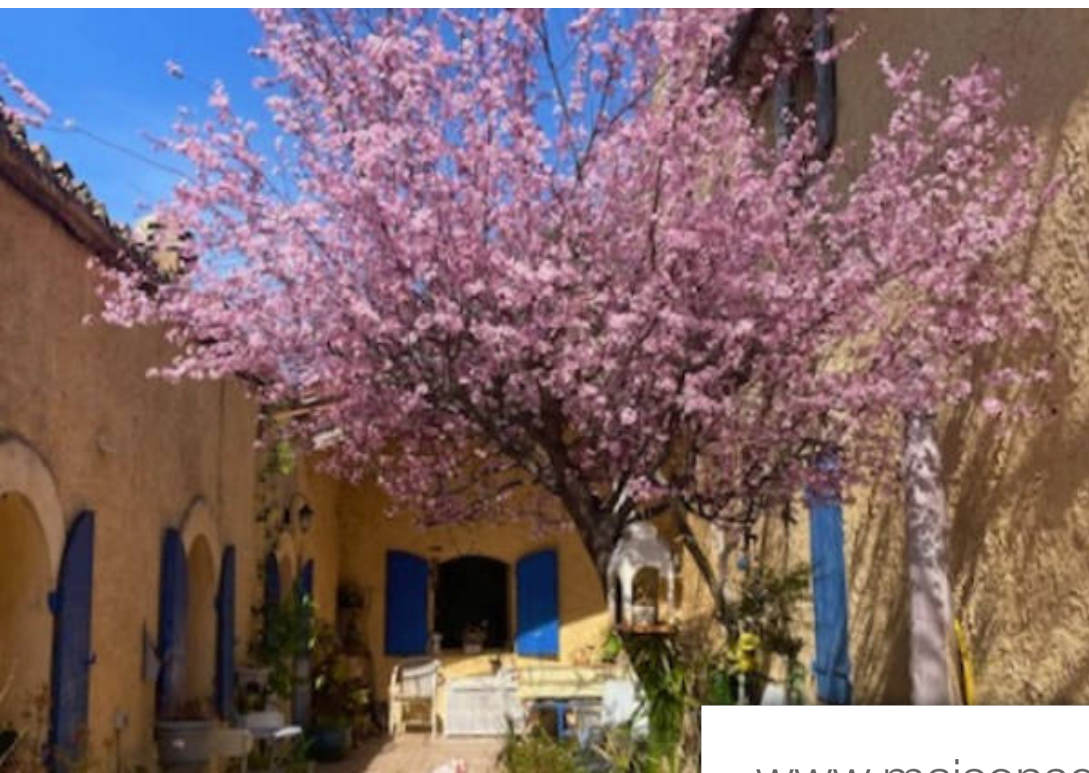
DEEP IMMO 13

150 av de la rose - 13013 MARSEILLE 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

