



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>440 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AIX-5586-VB</b>
Prix	<b>2 330 000 €</b>

Grambois

Maison à vendre (84240)



Proche du village de la tour d'aigues et ses commodités, à 35 minutes d'aix-en-provence et sa gare tgv, calme absolu, exposition idéale. Belle maison et ses annexes en position dominante d'environ 440 m<sup>2</sup> habitables dont 7 chambres, maison d'amis, maison de gardiens et de nombreuses Dépendances. Près de trois hectares de terrain entièrement CLôturés avec un jardin bucolique, étang, fontaine, bois de chênes, une belle piscine à Débordement chauffé de 13 X 7m dominant toute la vallé jusqu'à la montagne sainte victoire en toile de fond. Grand pool house avec une cuisine d'été et sa terrasse couverte plus un hammam. La pièce à vivre principale et son immense baie vitré escamotable dans le sol pour un effet dedans/dehors impressionnant ouvrent sur une grande terrasse en partie couverte face au jardin et la vue. Beaucoup de charme et d'intimité dans un environnement privilégié.

## **EMILE GARCIN AIX & MARSEILLE-LITTORAL**

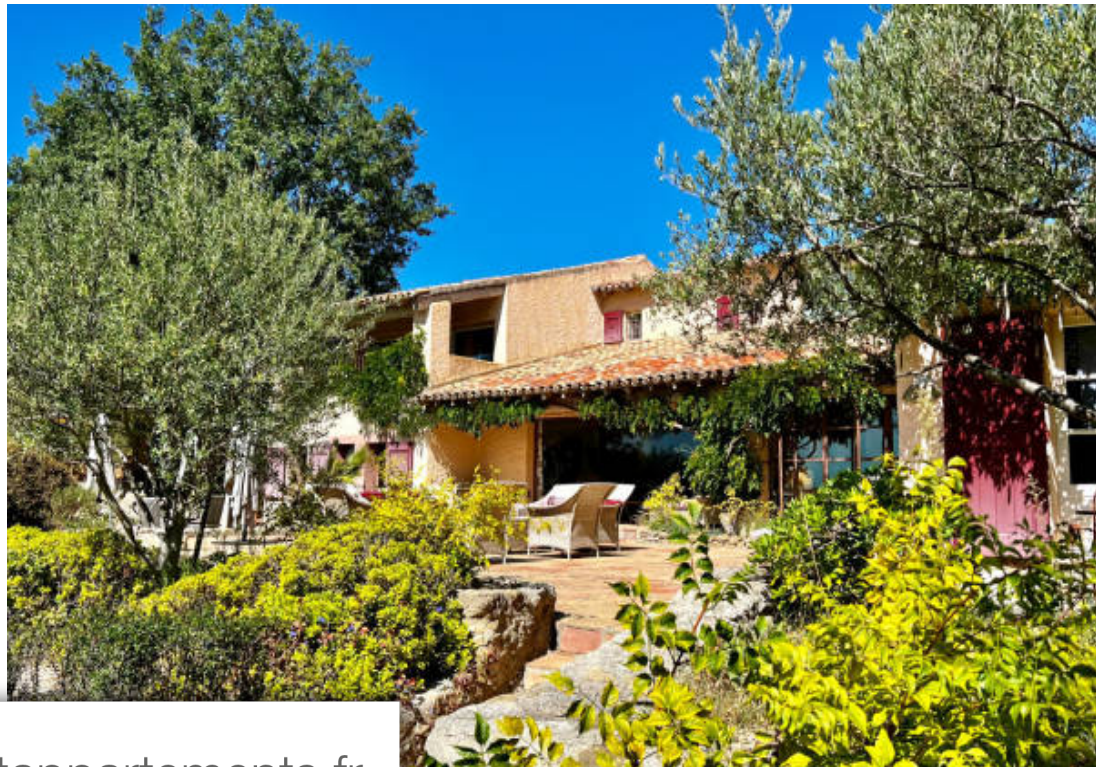
1 rue du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

