



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>476 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84639072</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Grans

Maison à vendre (13450)

Propriété rénovée en 2020, d'une superficie totale d'environ 470m<sup>2</sup>. Elle comprend une maison principale de 300m<sup>2</sup>, 3 annexes indépendantes mitoyennes dont 2 de 50m<sup>2</sup> et une de 35m<sup>2</sup>, offrant un potentiel locatif saisonnier ou à l'année. La propriété, nichée sur une parcelle de 2.6 hectares, offre de jolies vues panoramiques. Elle dispose d'une piscine (11x6m) avec pool house, une grande terrasse, un garage, et un carport. La maison principale propose au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, qui mène à une pièce de vie lumineuse de près de 80m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Elle comprend également 4 chambres, dont 2 avec dressing et salle d'eau attenante, une salle d'eau commune, 2 wc séparés, une buanderie et un placard. À l'étage, une chambre parentale avec terrasse offre une vue sur la piscine. Le rez-de-jardin, abrite un appartement t2 accessible depuis la maison principale ou l'extérieur, ainsi que l'espace technique. En plus de la maison principale, la propriété comprend 3 appartements indépendants pour les invités ou la location saisonnière. Le parc comprend des jardins aménagés autour de la maison principale, 74 oliviers et de nombreuses restanques et une borie. Honoraires à la charge du ...

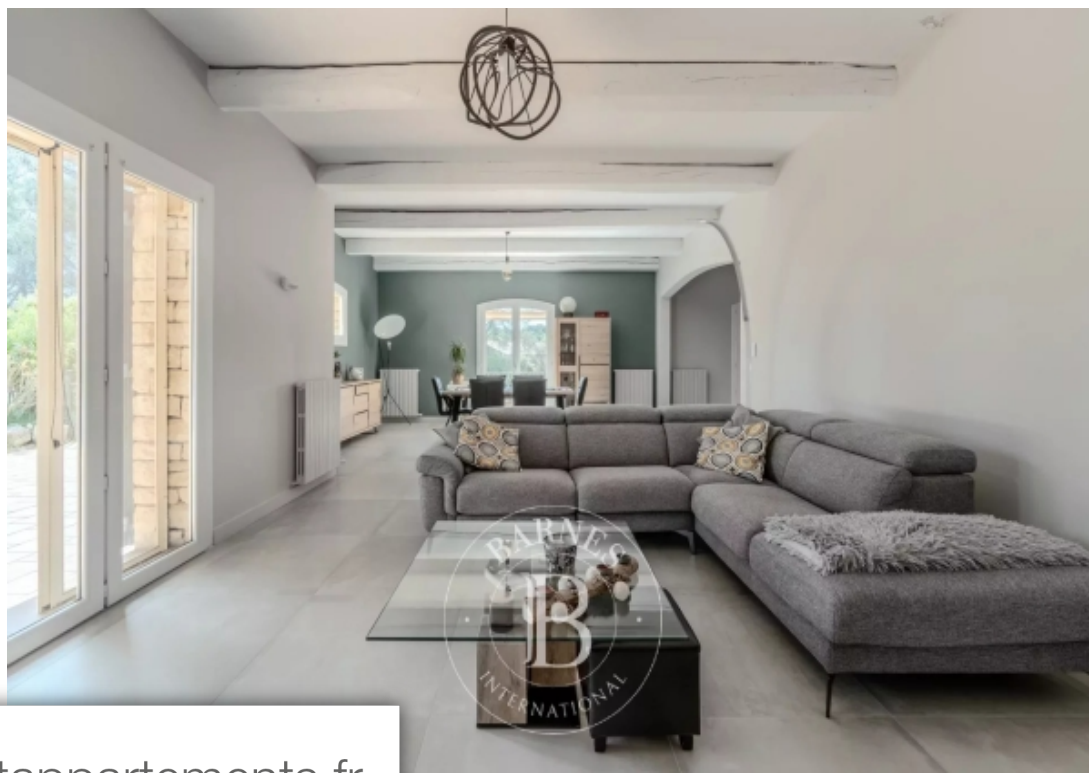
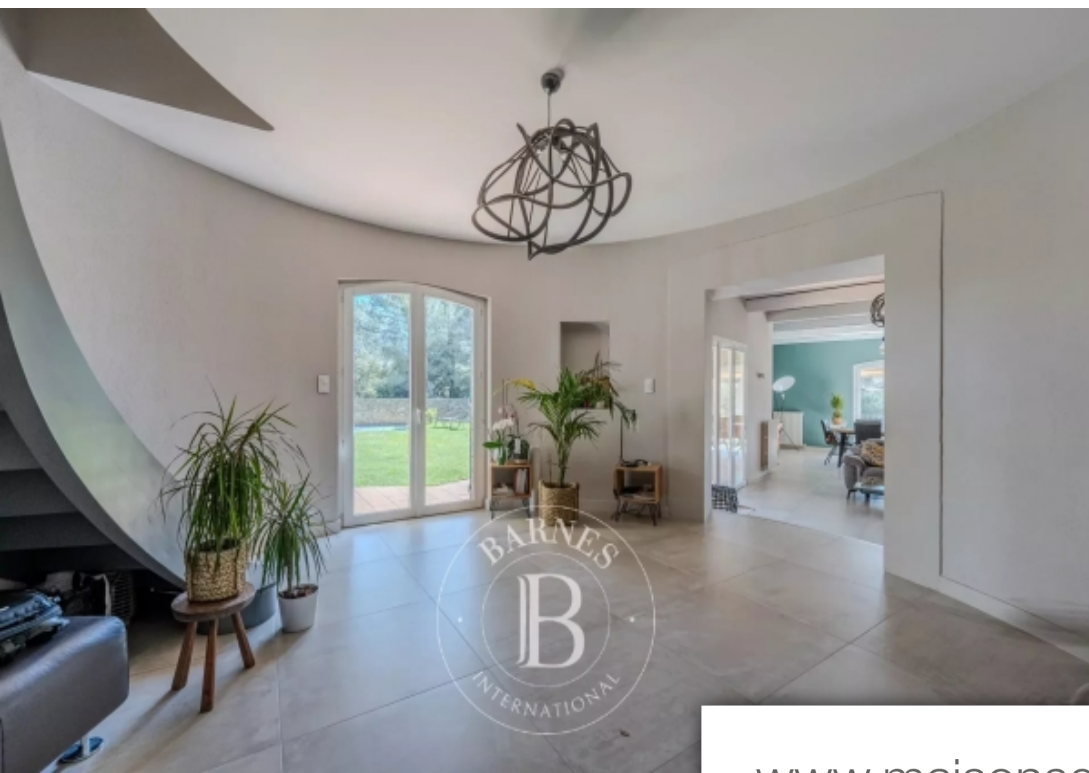
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

