



Pièces	12 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	82587835
Prix	799 000 €

Grasse

Maison à vendre (06130)

Cette belle propriété Provençale est bâtie sur 2340 m² de terrain (piscinable) environ. Elle se situe dans un secteur très calme et résidentiel tout en étant proche des commodités, des écoles et des accès vers les grands axes. Actuellement, deux maisons, la constituent, construites en pierres du pays sur une parcelle de terrain plat complanté d'oliviers. Celles-ci peuvent, facilement, être regroupées afin de constituer un ensemble de 245 m². En revanche, on peut choisir de conserver ces villas indépendantes et, dans ce cas-là, deux familles distinctes pourraient se porter acquéreurs (compteurs eau et électricité à individualiser). La première maison se présente sur 3 niveaux et offre une surface habitable de 165 m² environ. Le RDC se compose d'une cuisine aménagée, d'un grand salon de 32 m², d'un petit salon avec cheminée de 21 m², d'une chambre de 20 m² et d'une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : un palier dessert deux chambres de 12,50 et 18,50 m², dont une avec une terrasse tropézienne, l'autre avec deux placards de 6 et 7 m²! Au 2ème étage : un bureau de 11,50 m², une chambre de 18,50 m², et une salle d'eau avec WC. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage et pourvues de volets à ...

AS2B IMMO

14 voie B parc activité de l'argile - 06370 MOUANS-SARTOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

