



Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84519399</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Grasse

Maison à vendre (06130)

Découvrez cette villa neuve T5 de 105m<sup>2</sup>, située à Grasse proche des axes et des commodités, qui combine harmonieusement confort, modernité et vues imprenables sur la mer. Cette maison individuelle très lumineuse, érigée en R+1 et bénéficiant d'une terrasse couverte de 9m<sup>2</sup> orientée plein sud, bénéficie de quatre chambres, totalise 3 WC et 2 salles de bain, une buanderie et un dressing, elle offre un espace de vie généreux et bien organisé pour toute la famille. La climatisation réversible assure un confort optimal en toute saison, ainsi que les volets roulants électriques et le ballon thermodynamique. Norme thermique RT 2012. L'un des véritables atouts de cette villa est son statut de maison individuelle en pleine propriété, offrant ainsi à ses résidents la liberté et l'indépendance sans les contraintes des charges de copropriété. Le jardin plein sud d'environ 105m<sup>2</sup> est complété par 3 places de stationnement.



## **SAINT DONAT PROPERTIES**

GOLF DE ST DONAT - 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)