



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>280 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2071</b>              |
| Prix       | <b>790 000 €</b>         |

# Grézieu-la-Varenne

## Maison à vendre (69290)

Exclusivité grezieu la varenne dans un secteur calme et résidentiel, venez Découvrir cette belle bâtisse ancienne avec 7 chambres, d'une surface totale de 280 m<sup>2</sup> + garage non attenant de 65 m<sup>2</sup> avec son magnifique parc arboré de 5 341 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis. Elle se compose de plain pied d'une entrée avec vestiaire d'accueil, d'un très bel espace à vivre de 80 m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cheminé et son espace bureau, d'une salle manger ainsi que d'une cuisine indépendante. Ce niveau permet l'aménagement d'une suite parentale de plain pied et bénéficie également d'une cave, d'une chaufferie, d'un wc et d'une pièce annexe avec espace cuisine d'été ou buanderie de 13 m<sup>2</sup>. Au 1er étage vous trouverez 6 chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, ainsi qu'un espace bureau et l'accès au 2ème étage qui est composé quant à lui d'une chambre supplémentaire de 17 m<sup>2</sup> et d'un bureau de 13 m<sup>2</sup> + grenier de 35 m<sup>2</sup>. Coup coeur assuré pour cette maison avec beaucoup de charme et de potentiel agrémenté d'un terrain exceptionnel entièrement clos, plat et piscinable 790 000 eur (honoraires agence inclus)

## 1 DEPENDANCE IMMOBILIER

113 AVENUE PIERRE DUMOUD - 69290 CRAPONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

